



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ ... 210А-1491
Пловдив... 14.06... 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“.

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – за благоустройствени дейности- озеленени площи за широко обществено ползване;

Като взех предвид поземлен имот с идентификатор **56784.513.276** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 88, целият с площ от 132 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, стар идентификатор: 56784.513.128, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.513.124, 56784.513.306, 56784.513.274, който съгласно действащия ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет - Пловдив, попада в УПИ I- за озеленяване, кв.2;

Като взех предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 208, ал. 2 от ЗУТ е представено писмо № 20ВК 2242 от 07.05.2021 г. на Дирекция „Устройство на територията“, Община Пловдив, видно от което не са налице депозираните заявления за изменения по смисъла на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ на ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет – Пловдив, респективно са налице предпоставките за издаване на заповед по реда на чл. 25, ал. 2 от ЗОС.

Като взех предвид НА № 126 от 19.04.2021г., том 33, дело 6704/2021г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 12343 от 19.04.2021г., видно от който собственик на имота е Филип Илиев Филип,

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090003762/17.02.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 132 кв. м. данъчната оценка е 5 768,30 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 24.03.2021 г. на независим оценител „ЕТ АСТРИИТ Р-Румяна Кирова“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.513.276, с площ 132 кв.м., в размер на 15 470 лв.(петнадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 20ВК2242(1)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Западен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.513.276** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 88, целият с площ от 132 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, стар идентификатор: 56784.513.128, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.513.124, 56784.513.306, 56784.513.274, който съгласно действащия ПУП-ПУР с

устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет - Пловдив, попада в УПИ I- за озеленяване, кв.2.;

Гореописаният имот се отчуждава от Филип Илиев Филипов, с постоянен адрес: .

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 15 470 лв.(петнадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице или в посочена от него банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

