



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 219А - 1492

Пловдив, 14.06.2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид влязъл в ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.510.9536** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1240/09.10.2009 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 2 939 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.510.184, номер по предходен план: 510.184, квартал 2, парцел: XIII-184, жил.застр. и ТП, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.145, 56784.510.187, 56784.510.9537, 56784.510.182, 56784.510.804, съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид договор за вливане на търговско дружество от 09.04.2012г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 18546 от 13.08.2012г., акт № 48, том 9, видно от който собственик на имота е „КОНСУЛ“ ООД, ЕИК 115031369, представлявано от Димитър Винков Консулов и Даниела Петрова Авджиева, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 46, ет.2, ап.9;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090002715/03.02.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, данъчната оценка за гореописания недвижим имот е в размер на 144 304,90лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 24.03.2021 г. на независим оценител „ЕТ АСТРИЙТ Р-Румяна Кирова“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.510.9536, с площ 2 939 кв.м., е в размер на 344 390 лв. (триста и четиридесет и четири хиляди триста и деветдесет лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 20 ВК2242(1)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 13.05.2021г.(видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Западен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ:

1.Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.510.9536** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1240/09.10.2009г. на Началника на СГКК- Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 2 939 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.510.184, номер по предходен план: 510.184, квартал 2, парцел: XIII-184, жил.застр. и ТП, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.145, 56784.510.187, 56784.510.9537, 56784.510.182, 56784.510.804, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“.

Гореописаният имот се отчуждава от „КОНСУЛ“ ООД, ЕИК 115031369, представлявано от Димитър Винков Консулов и Даниела Петрова Авджиева, със седалище и адрес на управление :гр.Пловдив, гр.София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 46, ет.2, ап.9

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 344 390 лв. (триста четиридесет и четири хиляди триста и деветдесет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото дружество или в посочена от него банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

