



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ *21.РА-1494*

Пловдив, *14.06*. 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 4 фигурира „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул.„Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид, че част от поземлен имот с идентификатор **56784.510.179** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ №156, целият с площ 2909 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.179, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.804, 56784.510.182, 56784.510.9533, 56784.510.521, 56784.510.542, с площ на частта от 2 713,20 кв.м., съгласно действащия ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“;

Като взех предвид, че за останалата част от ПИ с ИД 56784.510.179, попадаща в УПИ I-парк лонгозен тип и КОО, по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001г. не са налице изискванията на чл.206, ал. 2 от ЗУТ;

Като взех предвид НА № 186 от 22.12.2008г. за замяна на недвижими имоти, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 39530 от 22.12.2008г., акт № 79 том 126, дело 3121/2008г., НА №188 от 22.12.2008г. за замяна на недвижими имоти, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх.рег. № 39554 от 22.12.2008г., акт № 99, том 126, дело 31240/2006г., НА №187 от 22.12.2008г. за замяна на недвижими имоти, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх.рег. № 39531 от 22.12.2008г., акт № 80, том 126, дело 31220/2006г., видно от които собственик на имота е „КОБАН“ ООД, ЕИК 115831585, представлявано от Банко Димитров Сапунджиев и Станимир Динев Караславов, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.„Александър Екзарх“ № 22;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090003759/17.02.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 2 909 кв. м. данъчната оценка е 127 120,40 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 24.03.2021 г. на независим оценител „ЕТ АСТРИЙТ Р-Румяна Кирова“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.510.179, с площ 2 909 кв.м., в размер на 340 880 (триста и четиридесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 20 ВК2242(1)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Западен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.510.179** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ №156, целият с площ 2909 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 510.179, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.804,

56784.510.182, 56784.510.9533, 56784.510.521, 56784.510.542, който съгласно действащия ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Свобода - продължение“, в участъка от ул. „Перушица“ до ул. „Рая“.

Гореописаният имот се отчуждава от „КОБАН“ ООД, ЕИК 115831585, представлявано от Банко Димитров Сапунджиев и Станимир Динев Караславов, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.„Александър Екзарх“ № 22;

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 340 880 (триста и четиридесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице или в посочена от него банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

