



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ..... 210А - 1500

Пловдив, ..... 15.06. 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 3 фигурира „Реконструкция на довеждащи водопроводи от ПС „Север“ до бул. „България“, гр.Пловдив“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция на довеждащи водопроводи от ПС „Север“ до бул. „България“, гр.Пловдив“;

Като взех предвид, че част с площ 3 298 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.501.484** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-1892/30.12.2009г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 5 322 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м), предходен идентификатор: 56784.501.243, номер по предходен план: 56784.501.241, 242, 243, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.384, 56784.501.397, 56784.501.446, 56784.501.238, 56784.501.485, 56784.501.487, 56784.501.559, 56784.501.1045 която част съгласно действащия ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/ 14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, попада в улична регулация на улица от о.т.215 до о.т. 187 и от о.т.187 до о.т.189;

Като взех предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 208, ал. 2 от ЗУТ е представено писмо № 19ВК 1852(15)/23.10.2020г. от Дирекция „Устройство на територията“, Община Пловдив, видно от което не са налице депозираните заявления за изменения по смисъла на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ на подробния устройствен план, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, респективно са налице предпоставките за издаване на заповед по реда на чл. 25, ал. 2 от ЗОС;

Като взех предвид нот. акт за покупко-продажба на идеални части от недвижими имоти, както следва: НА № 145 от 12.06.2007г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 15424 от 12.06.2007г., акт № 9, том 52, дело 12165/2007г., НА №127 от 06.06.2007г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 14796 от 06.06.2007г., акт № 154, том 49, дело 11646/2007г., НА № 81 от 11.07.2007г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 19133 от 11.07.2007г., акт № 141, том 64, дело 15184/2007г., НА №70 от 04.04.2007г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 8331 от 04.04.2007г., акт № 138, том 27, дело 6365/2007г., НА №78 от 19.04.2006г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх.рег. № 10270 от 19.04.2007г., акт № 91, том 34, дело 7660/2007г., НА №77 от 19.04.2006г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх.рег. № 10268 от 19.04.2007г., акт № 89, том 34, дело 7658/2007г., НА № 76 от 19.04.2006г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх.рег. № 10267 от 19.04.2007г., акт № 88, том 34, дело 7657/2007г., Договор за замяна на недвижим имот от 30.08.2007г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх.рег.№ 13475 от 23.05.2008г., акт № 275, том 8, видно от които собственик на имота е: „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 115869689, представлявано от Георги Илиев Налбантски, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, ет.2;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090001023/13.01.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 5 322 кв. м. данъчната оценка е 159 234,20лв., или за отчуждаваната част с площ 3 298 кв.м. данъчната оценка е в размер на 98 676,14 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 22.03.2021г. на независим оценител „УНИГЛОУБ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за част от поземлен имот с идентификатор 56784.501.484, с площ 3 298 кв.м., в размер на 127 600 (сто двадесет и седем хиляди и шестстотин лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 19ВК1852(19)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Северен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021 г.



и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 3 298 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.501.484** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16- 1892/30.12.2009г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 5 322 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м), предходен идентификатор: 56784.501.243, номер по предходен план: 56784.501.241, 242, 243, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.384, 56784.501.397, 56784.501.446, 56784.501.238, 56784.501.485, 56784.501.487, 56784.501.559, 56784.501.1045, която част съгласно действащия ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/ 14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, попада в улична регулация на улица от о.т.215 до о.т. 187 и от о.т.187 до о.т.189.

Гореописаният имот се отчуждава от „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 115869689, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, ет.2, представлявано от Георги Илиев Налбантски.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 127 600 (сто двадесет и седем хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото дружество или в посочено от него банкова сметка.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

За кмет:	<i>Вешто А. Роджънли</i>
Заместник-кмет.....	
Заповед за заместване №.....	

