



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ ... 210А-4501
Пловдив, 15.06.2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 3 фигурира „Реконструкция на довеждащи водопроводи от ПС „Север“ до бул. „България“, гр.Пловдив“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция на довеждащи водопроводи от ПС „Север“ до бул. „България“, гр.Пловдив“;

Като взех предвид, че част с площ 365 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.501.205** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 13 919 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м), номер по предходен план 56784.501.224, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.204, 56784.501.66, 56784.501.215, 56784.501.220, 56784.501.958, 56784.501.221, 56784.501.384, 56784.501.202, която част съгласно действащия ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/ 14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, попада в улична регулация на улица от о.т.301 до о.т 300;

Като взех предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 208, ал. 2 от ЗУТ е представено писмо № 19ВК 1852(15)/23.10.2020г. от Дирекция „Устройство на територията“, Община Пловдив, видно от което не са налице депозираните заявления за изменения по смисъла на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ на подробния устройствен план, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, респективно са налице предпоставките за издаване на заповед по реда на чл. 25, ал. 2 от ЗОС.

Като взех предвид констативен нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 17 от 01.03.2011 г., вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 4165 от 01.03.2011г., акт № 164, том 12, дело 1817/2011г. и Удостоверение за наследници изх.№ 1001-784/ 01.10.2020 г., издадено от район „Източен“, Община Пловдив видно от които собственици на имота са: Людмил Христов Попов за ½ ид.част и Христина Стоянова Стоянова за ½ ид.част;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090001025/13.01.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия ПИ 56784.501.205 данъчната оценка е 462 142,80 лв., или за отчуждаваната част с площ 365 кв.м. данъчната оценка е в размер на 12 149,39 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 22.03.2021 г. на независим оценител „УНИГЛЮУБ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за част от поземлен имот с идентификатор 56784.501.205, с площ 365 кв.м., в размер на 14 122 лв. (четирнадесет хиляди сто двадесет и два лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 19ВК 1852(19)/ 28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Северен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021 г.и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 365 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.501.205** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г.

на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 13 919 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м), номер по предходен план 56784.501.224, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.204, 56784.501.66, 56784.501.215, 56784.501.220, 56784.501.958, 56784.501.221, 56784.501.384, 56784.501.202, която част съгласно действащия ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/ 14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, попада в улична регулация на улица от о.т.301 до о.т. 300.

Гореописаният имот се отчуждава от Людмил Христов Попов, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____, и Христина Стоянова Стоянова, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 14 122 лв. (четирнадесет хиляди сто двадесет и два лева), без ДДС, съгласно притежаваната собственост, разпределено по квоти е както следва:

2.1. За Людмил Христов Попов, ЕГН _____, собственик на ½ идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 7 061 лв.

2.2. За Христина Стоянова Стоянова, ЕГН _____, собственик на ½ идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 7 061 лв.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочена от тях банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

За кмет:	Величко Яворски
Заместник-кмет:	Д.С.
Служба за записване:	11/11/11-11/11/11 25.05.21.

