



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД 4504

№ 210А - 4504

Пловдив, 15.06.2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 3 фигурира „Реконструкция на довеждащи водопроводи от ПС „Север“ до бул. „България“, гр.Пловдив“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция на довеждащи водопроводи от ПС „Север“ до бул. „България“, гр.Пловдив“;

Като взех предвид, че част с площ 608 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.501.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 2 297 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване(от 10 до 15м), номер по предходен план 56784.501.223, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.205, 56784.501.958, 56784.501.222, 56784.501.384, попада съгласно действащия ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/ 14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, попада в улична регулация на улица от о.т.301 до о.т.303;

Като взех предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 208, ал. 2 от ЗУТ е представено писмо № 19ВК 1852(15)/23.10.2020г. от Дирекция „Устройство на територията“, Община Пловдив, видно от което не са налице депозирани заявления за изменения по смисъла на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ на подробния устройствен план, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, респективно са налице предпоставките за издаване на заповед по реда на чл. 25, ал. 2 от ЗОС;

Като взех предвид нот.акт, вх. рег.№ 7814 от 21.04.1995г., акт № 10, том 18, дело 5686/1995г., решение на поземлена комисия № 462 от 14.11.1994г., издадено от общинска служба „Земеделие и гори“ гр.Пловдив, удостоверение изх. № ПО 21-2935/25.11.2020г. издадено от общинска служба „Земеделие и гори“ гр.Пловдив, писмо изх.№ 19ВК 1852(180)/27.11.2020г. от Дирекция „Устройство на територията“, Община Пловдив, удостоверение за наследници изх.№ 2156/18.05.2020г., издадено от район „Северен“, видно от които документи се установи право на собственост за 740/2900 идеални части от гореописания поземлен имот на Димитър Стефанов Лазаров и не се установиха други права на собственост по отношение на други лица, поради което административното производство следва да се проведе и срещу неустановен собственик, с оглед неустановните собственически права за останалите идеални части от имота;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090001021/13.01.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за целия имот с площ 2 900 кв. м. данъчната оценка е 81 345,00 лв., или за отчуждаваната част с площ 608 кв.м. данъчната оценка е в размер на 17 054,40 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 22.03.2021 г. на независим оценител „УНИГЛОУБ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за част от поземлен имот с идентификатор 56784.501.221 с площ 608 кв.м., в размер на 23 524 лв. (двадесет и три хиляди петстотин двадесет и четири лева) без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 19ВК1852(19)/28.04.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 10.05.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Северен“, Община Пловдив на 13.05.2021г. (видно от Констативен протокол от 13.05.2021 г., съставен от служители на район „Северен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 28.04.2021г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 28.04.2021 г.

и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22, чл.29, ал.2 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ 608 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **56784.501.221**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, „Парк отдих култура“, целият с площ 2 297 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване(от 10 до 15м), номер по предходен план 56784.501.223, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.501.205, 56784.501.958, 56784.501.222, 56784.501.384, която част съгласно действащия ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-север“ с устройствени зони, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28/ 14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив, попада в улична регулация на улица от о.т.301 до о.т.303.

Гореописаният имот се отчуждава от Димитър Стефанов Лазаров, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] и от неустановен собственик.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед в размер на 23 524 лв. (двадесет и три хиляди петстотин двадесет и четири лева) без ДДС, съгласно притежаваната собственост:

2.1. За Димитър Стефанов Лазаров, ЕГН [REDACTED], собственик на 740/2900 идеални части, равностойното парично обезщетение е в размер на 6 002, 68лв .

2.2. За неустановен собственик на 2 160/2900 идеални части, равностойното парично обезпечение е в размер на 17 521,32 лв.

3. Обезщетението по т.2.1 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащия собственик или в посочена от него банкова сметка.

3.1. Обезщетението по т.2.2, на основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД по сметка на Община Пловдив. В този случай банката изплаща обезщетението на лицето, което установи правата си по съдебен ред.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в Държавен вестник. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Северен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването на обявлението в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

За кмет.....	Величко
Заместник-кмет.....	Т.С.Д.
Заповед за заместване.....	1240А/1247 25.05.2010

ПЛОВДИВ