



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 210А-2316
Пловдив..... 27.08. 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1...„Отчуждаване на имоти“, под № 13 фигурира „Разширение на ул.“Царевец“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед реализиране на обект публична общинска собственост – „Разширение на ул.“Царевец“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.511.820** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със заповед №18-5238-12.05.2021 г. на Началника на СГКК, предишен идентификатор 56784.511.1004, номер по предходен план 511.1004, с площ на имота 111 кв.м., адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, ул...„Царевец“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.511.9002; 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.9530, 56784.511.819, съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, кв.16, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на ул...„Царевец“;

Като взех предвид нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №13218 от 29.10.1998г., акт № 3, том.37, дело 13131/1998г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан вх. рег. №2252 от 05.02.2001 г., акт №128, том 3, дело 764/2001г., съгласно които собственик на имота е Здравко Димитров Димитров.

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС и удостоверение изх. №66090014603/19.08.2021 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка за целия имот с площ 111 кв.м. е 5 450,10 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 01.07.2021 г. на независим оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.511.820 в размер на 24 204,00 лв. (двадесет и четири хиляди, двеста и четири лева) без ДДС.

Като взех предвид обявление изх. № 21 ВК-1366(1)/14.07.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 19.07.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 21.07.2021г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 16.07.2021 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 16.07.2021г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл.22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.511.820** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със заповед №18-5238-

12.05.2021 г. на Началника на СГКК, предишен идентификатор 56784.511.1004, номер по предходен план 511.1004, с площ на имота—111 кв.м., адрес гр. Пловдив, район „Западен“, ул.„Царевец“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори: 56784.511.9002; 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.9530, 56784.511.819, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв.„Хр.Смирненски“, кв.16, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив попада в уличната регулация на ул.„Царевец“.

Гореописаният имот се отчуждава от Здравко Димитров Димитров с ЕГН : _____ ; постоянен адрес:

2. Определям парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, подробно описан в т.1 на настоящата заповед съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в размер на 24 204,00 (двадесет и четири хиляди двеста и четири лева).

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ КЛОН ПЛОВДИВ на името на правоимащия собственик или на посочена от него сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собственика се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

С уважение,

*За кмет на Община Пловдив,
съгласно Заповед №21ОА-1247/25.05.2021г.*

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

