



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ *29.09.2021*  
Пловдив, *11.08.2021* г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурира „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Шести септември“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>A</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Шести септември“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.517.210** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 61, целия с площ 297 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 342, квартал 19а, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.411, 56784.517.205, 56784.517.209, 56784.517.1391, ведно със сгради, които попадат в имота: Сграда с идентификатор 56784.517.210.1 със застроена площ 73 кв.м. с предназначение: жилищна сграда и Сграда с идентификатор 56784.517.210.3, със застроена площ 51 кв.м., с предназначение: жилищна сграда, еднофамилна, съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>A</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Като взех предвид, представени писма изх.№ № 20 РЦ 64(1)/03.08.2020г., 20РЦ-695/29.12.2020г., издадени от главния архитект на район „Централен“, община Пловдив и 20РЦ 695(1)/19.01.2021г., издадено от главния архитект на Община Пловдив, видно от които за сгради с идентификатори 56784.517.210.1 със застроена площ 73 кв.м., с предназначение: жилищна сграда, 56784.517.210.2 със застроена площ 49 кв.м. с предназначение: жилищна сграда, 56784.517.210.3, със застроена площ 51 кв.м., с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, не са налице налични строителни книжа, които доказват законността им; няма данни за времето, което са били изградени; не са изпълнени условията на § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и §127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ; не са налице достатъчно доказателства за произнасяне и по реда на § 21 от ЗУТ. Предвид нормата на чл. 22, ал. 14 от ЗОС обезщетение за незаконни строежи не се дължи, респективно за сгради с ИД 56784.517.210.1 и 56784.517.210.3 не се предвижда изплащане на парично обезщетение.

Като взех предвид протокол и констатация по извършена проверка от 29.07.2021 г., видно от който се констатира, че сграда с ИД 56784.517.210.2 по КК и КР, със ЗП 49 кв.м., с предназначение: жилищна сграда, не съществува на място в поземлен имот с ИД 56784.517.210 по КК и КР;

Като взех предвид нотариален акт за собственост на недвижим имот по давност № 167 от 07.04.1978г. том 4, дело 1455/1978г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 4 от 18.04.1978г., том 4, дело 1714/1978г., вх. рег.№ 2130 от 18.04.1978г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот №36 от 24.04.1978 г., том 4, дело № 1802/1978 г., вх. рег. №2219/ 24.04.1978 г.; Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот чрез дарение № 103 от 04.09.1995г., том 35, дело 11037/ 1995г.; удостоверение за родствени връзки № ОП10-23487/21.01.2021г.; Удостоверение за наследници № ОП10-23487/21.01.2021г., Удостоверение за наследници № ОП10-23267/13.10.2020г., издадени от район „Централен“, видно от които се установява право на собственост за 1/6 идеална част от дворното място на Мирена Алдинова Косева, и за 1/6 ид.част от дворното място, ведно с целия тавански етаж над втори жилищен етаж от двуетажната жилищна сграда /сграда с ИД 56784.517.210.1/ за Джани Маврева Ставрева;

Като взех предвид нотариален акт за дарение на недвижим имот № 161 от 20.08.1997г., том 49, дело 12439/1997г., съгласно който собственици на 1/3 идеална част от поземления имот, ведно с целия втори етаж от жилищна сграда, със ЗП 67 кв.м., ведно с избено помещение в същата жилищна сграда

/сграда с ИД 56784.517.210.1/ са Анна Каменова Мутафова- за 1/6 ид.част, ведно с 1/2 ид.част от втори етаж от сграда с идентификатор 56784.517.210.1 на Нели Каменова Мутафова-за 1/6 ид.част, ведно с 1/2 ид.част от втори етаж от сграда с идентификатор 56784.517.210.1;

Като взех предвид протокол за доброволна делба по гр.д. 798/1967г. № 798 от 1967г. на Ш-ти район на Пловдивски народен съд; Нотариален акт за дарение № 112 от 18.01.1969г., том 1, дело 167/1969г.; Нотариален акт за дарение № 158 от 25.01.1969г., том 1, дело 255/1969г., вх.рег. № 396 на 25.01.1969г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот на низходящ № 125 от 15.07.1988г., том 10, дело 3468/1988г., вх. рег. 5046 от 15.07.1988г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 3 от 27.11.1990г., том 22, дело 6634/1990г., вх. рег.№ 11313 от 27.11.1990г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 166 от 15.10.1992 г., том 28, дело 9184/1992г., съгласно които: собственик на 1/4 идеална част от първия жилищен етаж от двуетажна жилищна сграда /сграда с ИД 56784.517.210.1/ ведно с едно избено помещение и 1/12 идеална част от дворното място е Мендо Росенов Раданов; на 1/4 идеална част от първия жилищен етаж от двуетажна жилищна сграда /сграда с ИД 56784.517.210.1/, ведно с едно избено помещение и 1/12 идеална част от дворното място е Теодор Деянов Бейсимов/ Тамер Джемалов Бейсимов; на 1/2 идеална част от първия жилищен етаж от двуетажна жилищна сграда /сграда с ИД 56784.517.210.1/, ведно с едно избено помещение и 1/6 идеална част от дворното място е Юрий Александров Ясенов;

Като взех предвид нотариален акт за дарение на недвижим имот на низходящ № 158 от 20.07.1988 г., том 10, дело 3525/1988 г., съгласно който собственик на полумасивна жилищна сграда на един етаж, построена в западната част на парцел I, съставляващо имот 342-2 нов, съставляваща сграда с ИД 56784.517.210.3 по КК и КР, е Бениана Деянова Бейсимова.

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090002140/26.01.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за поземления имот с площ 319,80 кв м., данъчната оценка е 15 110,60 лв;

Като взех предвид оценителски доклад от 11.05.2021г. на независим оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.517.210, целият с площ 297 кв. м., в размер на 104 142 (сто и четири хиляди сто четиридесет и два) лв. без ДДС.

Като взех предвид обявление изх. № 18ВК508(132)/09.06.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 11.06.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 18.06.2021г. (видно от Констативен протокол от 18.06.2021 г., съставен от служители на район „Централен“, Община Пловдив),таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 10.06.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 09.06.2021г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22, чл.29, ал.2 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.517.210** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 61, целия с площ 297 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 342, квартал 19а, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.411, 56784.517.205, 56784.517.209, 56784.517.1391, ведно със сгради,които попадат в имота: Сграда с идентификатор 56784.517.210.1 със застроена площ 73 кв.м. с предназначение: жилищна сграда и Сграда с идентификатор 56784.517.210.3, със застроена площ 51 кв.м., който имот съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19<sup>А</sup> по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Гореописаният имот се отчуждава от: Нели Каменова Мутафова, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ за 1/6 ид.част, Анна Каменова Мутафова, \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ за 1/6 ид.част,

Мирена Алдинова Косева, \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ за 1/6 ид.част. Джани Манева Ставрева, \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ за 1/6 ид.част. Мендо Росенов Раданов, \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ за 1/12 ид.част, Тамер Джемалов Бейсимов, \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ за 1/12 ид.част,

\_\_\_\_\_ с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ за 1/12 ид.част, Тамер Джемалов Бейсимов, \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ за 1/12 ид.част,

... за 1/12 ид.част, Юрий Александров Ясенов, ... с постоянен адрес: гр.Пловдив, ... за 1/6 идеална част.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, в общ размер на 104 142 (сто и четири хиляди сто четиридесет и два) лв. без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Нели Каменова Мутафова, I ... собственик на 1/6 идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 17 357 лв.

2.2. За Анна Каменова Мутафова, I ... собственик на 1/6 идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 17 257 лв.

2.3. За Мирена Алдинова Косева, I ... собственик на 1/6 идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 17 357 лв.

2.4. За Джани Манева Ставрева, I ... собственик на 1/6 идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 17 357 лв.

2.5. За Мендо Росенов Раданов, I ... собственик на 1/12 идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 8 678,50лв.

2.6. За Тамер Джемалов Бейсимов, I ... собственик на 1/12 идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 8 678,50 лв.

2.7. За Юрий Александров Ясенов, I ... собственик на 1/6 идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 17 357лв.

3. Обезщетението, определено в т. 2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочена от тях банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

5. На основание чл. 29, ал. 5 от ЗОС в случай че сградите в ПИ 56784.517.210 по КК и КР съставляват единствено жилище на собствениците, същите следва да се завземат след изтичане на три месеца от изплащането на обезщетението.

6. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

7. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

