



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ *2.1.0.А-2.176*
Пловдив...*14.08*... 2021г.

Като взех предвид Решение № 50, взето протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурира „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Шести септември“, в т.ч и ПИ 517.208 в кв. 19 А;

Като взех предвид проект за изменение на ЗРП на част от кв.19 А по плана на „Младежки хълм“, гр.Пловдив, одобрен със Заповед № ОА 1514/23.10.2000г., с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул.„Пещерско шосе“ до бул. „Шести септември“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.517.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 57, целият е площ 432кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 340 и част от 339, квартал 19а, при граници на ПИ по кадастрална карта - поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.406, 56784.517.206, 56784.521.1391, 56784.517.209, ведно с находящите се в имота сгради, както следва 1. Сграда с идентификатор 56784.517.208.1 със застроена площ 69 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 56784.517.208.2 със застроена площ 30 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда; 3. Сграда с идентификатор 56784.517.208.3 със застроена площ 25 кв. м., брой етажи 1 с предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 56784.517.208.4, със застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: сграда за търговия; 5. Сграда с идентификатор 56784.517.208.5, със застроена площ 31 кв. м. брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, които имот и сгради съгласно проект за изменение на ЗРП на част от кв.19 А по плана на „Младежки хълм“, одобрен със Заповед № ОА 1514/23.10.2000г, попадат в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Като взех предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 208, ал. 2 от ЗУТ е представено писмо № 18ВК 508(127)/15.03.2021г. от Дирекция „Устройство на територията“, Община Пловдив, видно от което не са налице депозирани заявления за изменения по смисъла на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ на проект за изменение на ЗРП на част от кв.19А по плана на „Младежки хълм“, одобрен със Заповед № ОА 1514/23.10.2000г., респективно са налице предпоставките за издаване на заповед по реда на чл. 25, ал. 2 от ЗОС;

Като взех предвид, представено писмо вх.№ 20РЦ 695(1)/29.12.2020г. от Район „Централен“, община Пловдив, видно от което за сграда с идентификатор 56784.517.208.1, находяща се в ПИ с поземлен имот 56784.517.208 е издаден акт за узаконяване № 4 /16.08.1993г. и предвид нормата на чл.162 от ЗТСУ действал към 1993г. сградата представлява законен строеж, за сгради с идентификатори 56784.517.208.2, 56784.517.208.3, 56784.517.208.4, и 56784.517.208.5 не са налице съхранени строителни книжа, които доказват законността им, поради което за последните са налице предпоставките на чл. 22, ал.14 от ЗОС;

Като взех предвид нотариален акт за замяна на недвижим имот № 54 от 04.03.1983г., том 3, дело 1041/1983г. вписан в АВ, СВ - Пловдив с вх. рег.№ 1516 от 4.03.1983г., нотариален акт за дарение № 120 от 11.06.1986г., том 9, дело 3134 от 1986г., вписан в АВ, СВ - Пловдив с вх. рег.№ 4554 от 11.06.1986г., удостоверение за наследници изх.№ ОП 10-23862/14.06.2021г., издадено от район „Централен“, видно от които се установи право на собственост за ½ ид. част от дворно място с площ от 300кв.м. и първи етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, ведно с ½ идеална част от общите части на сградата на Тодор Василев Василев;

Като взех предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161 от 24.07.1967г., том 6, дело 1920 от 1967г., вписан в АВ, СВ - Пловдив с вх. рег.№ 1958 от 24.07.1967г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 73 от 12.02.2003г., том 1, дело 56/2003г., вписан в АВ, СВ - Пловдив с вх. рег.№ 1623 от 12.02.2003г., видно от които се установи право на собственост за ½ ид.част от дворно място от 300 кв.м. и втори етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, ведно с ½ идеална част от общите части на сградата на Зарко Стоянов Стоянов;

Като взех предвид, че за останалите 132 кв.м. от ПИ 56784.517.208 не се установиха други права на собственост по отношение на други лица, поради което административното производство следва да се проведе и срещу неустановен собственик;

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал. 11 от ЗОС и удостоверения изх. № 66090002013/25.01.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДГ, за имот с площ 300 кв.м. данъчната оценка е в размер на 14 040,00лв., а за сграда с площ 65 кв.м., данъчната оценка е 24 957,90лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 11.05.2021 г. на независим оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение на поземлен имот с идентификатор 56784.517.208 с площ 432 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.517.208.1 с площ 69 кв. м., РЗП 138 кв. м., в размер на 238 028 (двеста тридесет и осем хиляди двадесет и осем) лв. без ДДС;

Като взех предвид обявление изх. № 18ВК508(132)/09.06.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 11.06.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 18.06.2021г. (видно от Констативен протокол от 18.06.2021 г., съставен от служители на район „Централен“, Община Пловдив), на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 10.06.2021г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 09.06.2021г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22, чл.29, ал.2 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС.

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.517.208** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 57, целият с площ 432 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 340 и част от 339, квартал 19а, при граници на ПИ по кадастрална карта - поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.406, 56784.517.206, 56784.521.1391, 56784.517.209 ведно с попадащите в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор **56784.517.208.1** със застроена площ 69 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда еднофамилна, 2. Сграда с идентификатор 56784.517.208.2 със застроена площ 30 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, 3. Сграда с идентификатор 56784.517.208.3 със застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, 4. Сграда с идентификатор 56784.517.208.4, със застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, с предназначение сграда за търговия и 5.Сграда с идентификатор 56784.517.208.5, със застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, които имот и сгради, съгласно проект за изменение на ЗРП на част от кв.19 А по плана на „Младежки хълм“, одобрен със Заповед № ОА 1514/23.10.2000г, попадат в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Гореописаният имот се отчуждава от: Зарко Стоянов Стоянов, с постоянен адрес: гр. Пловдив, с ПИ № 56784.517.208.1 - за 1/2 идеална част от имота предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с втори етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, Тодор Василев Василев, с постоянен адрес: гр. Пловдив, с ПИ № 56784.517.208.1 - за 1/2 идеална част от имота предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с ½ ид. част от първи етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, и за 132 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.517.208 от неустановен собственик.

2. Определям равностойно парично обезщетение за имота, описан в т.1 на настоящата заповед, в общ размер на 238 028 (двеста тридесет и осем хиляди двадесет и осем) лв. без ДДС; което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Зарко Стоянов Стоянов, собственик на 1/2 идеална част от имота предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с втори етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, равностойното парично обезщетение е в размер на 95 871,61 лв.

2.2. За Годор Василев Василев, собственик на 1/2 идеална част от имота предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с първи етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, равностойното парично обезщетение е в размер 95 871,61 лв.

2.3. За неустановен собственик на 132 кв.м., равностойното парично обезщетение е в размер на 46 284,78 лв.

3. Обезщетението по т.2.1 и т.2.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочена от тях банкова сметка, като при плащане да се вземе предвид разпоредбата на чл.32 от ЗОС.

3.1. Обезщетението по т.2.3 на основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД по сметка на Община Пловдив. В този случай банката изплаща обезщетението на лицето, което установи правата си по съдебен ред.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в Държавен вестник. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването на обявлението в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

