



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ *21.08 - 2177*

Пловдив, *11.08*, 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурира „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Шести септември“, в т.ч. и ПИ с идентификатор 517.209 в кв. 19а;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул. „Пещерско шосе“ до бул.„Шести септември“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.517.209** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 59, целият с площ 338 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 341, квартал 19а, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.206, 56784.517.208, 56784.521.1391, 56784.517.210, 56784.517.205 и сграда с идентификатор **56784.517.209.3**, застроена площ 16 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж, които съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попадат в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Като взех предвид писмо № 18РЦ 581(1)/06.08.18г. от Район „Централен“, Община Пловдив, видно от което за сграда с идентификатор 56784.517.209.1, отразена в кадастралната карта на гр. Пловдив, е издадена Заповед № РД 12-547/05.06.2012г. на кмета на район „Централен“, Община Пловдив, с която на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ е наредено сградата да бъде премахната и заповедта е изпълнена, а сграда с идентификатор 56784.517.209.3 със застроена площ 16 кв.м., с предназначение: хангар, депо, гараж, няма траен градоустройствен статут и не са налице съхранени строителни книжа, поради което и предвид разпоредбата на чл. 22, ал. 14 от ЗОС за същата няма да се дължи обезщетение;

Като взех предвид нот. акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка, акт № 14, том 3, дело № 700/1990г., вписан в АВ, СВ гр. Пловдив с вх. рег.№ 809 от 13.02.1990г., т. 637, стр. 88.89; нотариален акт за дарение № 16, том 3 дело 702/1990г., вписан в АВ, СВ –гр. Пловдив с вх. рег.№ 811 от 13.02.1990г., т. 637, стр. 89 видно от които Елвира Димитрова Генова притежава ¼ ид. ч. от дворно място, съставляващо имот пл. №341, кв. 12 по плана на Пловдив- компл. „Младежки хълм“ понастоящем ПИ с идентификатор 517.209 и ½ ид. част от втори етаж от двуетажна жилищна сграда, построена в имота.

Като взех предвид нот. акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка, акт № 15, том 3 дело 701/1990г., вписан в АВ, СВ гр. Пловдив с вх. рег.№ 810 от 13.02.1990г., т. 637, стр. 88.89, нот. акт за дарение акт № 17, том 3 дело 103/1990г., вписан в АВ, СВ гр. Пловдив с вх. рег.№ 812 от 13.02.1990г., т. 637, стр. 90, удостоверение за наследници № ОП10-23968/27.07.2021 г., издадено от район „Централен“, видно от които

Величка Николова Папазян притежава $\frac{1}{4}$ ид. ч. от дворно място, съставляващо имот пл. №341, кв. 12 по плана на Пловдив- компл. „Младежки хълм“ понастоящем ПИ с идентификатор 517.209 и $\frac{1}{2}$ ид. част от втори етаж от двуетажна жилищна сграда, построена в имота.

Като взех предвид, че са налице документи установяващи право на собственост за $\frac{1}{2}$ ид. част от отчуждавания поземлен имот и за втори етаж от жилищната сграда, а за останалата $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.517.209 не се установиха права на собственост по отношение на други лица, поради което административното производство следва да се проведе и срещу неустановен собственик;

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090001735/21.01.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДГ, за имот с площ 324 кв. м. данъчната оценка е в размер на 15 163,20 лв., респ. за имот с площ 338 кв.м. - 15 818,40 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 11.05.2021г. на независим оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.517.209, целият с площ 338 кв. м., в размер на 118 518 лв. (сто и осемнадесет хиляди петстотин и осемнадесет) без ДДС.

Като взех предвид обявление изх. № 18ВК508(132)/09.06.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 11.06.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 18.06.2021г. (видно от Констативен протокол от 18.06.2021 г., съставен от служители на район „Централен“, Община Пловдив), таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 10.06.2021г. (видно от протокол, подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на интернет страницата на Община Пловдив на 09.06.2021 г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл. 22, чл.29, ал.2 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС.

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.517.209** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 59, целият с площ 338 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 341, квартал 19а, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.206, 56784.517.208, 56784.521.1391, 56784.517.210, 56784.517.205 и сграда с идентификатор **56784.517.209.3**, застроена площ 16 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж, които съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19А по плана на „Младежки хълм“- гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попадат в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив.

Гореописаният имот се отчуждава от Величка Николова Папазян, постоянен адрес: _____, собственик на $\frac{1}{4}$ идеална част от отчуждавания имот, Елвира Димитрова Генова, ЕГН _____ с постоянен адрес: гр. Пловдив, _____ собственик на $\frac{1}{4}$ идеална част и неустановен собственик – за $\frac{1}{2}$ идеална част.

2. Определям равностойно парично обезщетение за поземления имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, в общ размер на 118 518 лв. (сто и осемнадесет хиляди петстотин и осемнадесет) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Величка Николова Папазян, ЕГН _____ собственик на $\frac{1}{4}$ идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 29 629,50 лв.

2.2. За Елвира Димитрова Генова, ЕГН _____ собственик на $\frac{1}{4}$ идеална част, равностойното парично обезщетение е в размер на 29 629,50 лв.

2.3. За неустановен собственик на 1/2 идеална част, равностойното парично обезпечение е в размер на 59 259 лв.

3. Обезщетението, определено в т. 2.1 и т.2.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочени от тях банкови сметки, като при плащане да се вземе предвид разпоредбата на чл.32 от ЗОС.

3.1. Обезщетението по т. 2.3 на основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД по сметка на Община Пловдив. В този случай банката изплаща обезщетението на лицето, което установи правата си по съдебен ред.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в Държавен вестник. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването на обявлението в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

