



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 200А-2229

Пловдив, 18.08.2021 г.

Като взех предвид Решение № 21, взето с протокол № 3 от 11.02.2020г. на Общински съвет – Пловдив, последно изменено с Решение № 166, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 1 фигурира „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Шести септември“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“ – гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – „Реконструкция и разширение на бул. „Васил Априлов“ – от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Шести септември“;

Като взех предвид, че сграда с идентификатор **56784.517.500.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-6413/02.08.2018 г. на Началник на СГКК- Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, ул. „Севастопол“ № 5, разположена в поземлени имоти с идентификатори 56784.517.500, 56784.517.501, застроена площ 54 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: 56784.517.153.1, съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“ – гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Като взех предвид нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 07.04.2006 г., вписан с вх. рег. № 9099/07.04.2006 г., акт № 68, том 30, дело 6736/2006 г., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 07.04.2006 г., вписан с вх. рег. № 9096/07.04.2006 г., акт № 67, том 30, дело 6735/2006 г., вписани в АВ, СВ – Пловдив и удостоверение за наследници изх. № ОП10-22597(6)/07.01.2021 г., издадено от район „Централен“, съгласно които собственици на 18/54 ид. части от сградата са Наташа Димитрова Бечирова и Елена Петрова Хъркова;

Като взех предвид, че Община Пловдив е собственик на 36/54 ид. части от сграда с ИД 56784.517.500.4 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно акт за общинска собственост № 502 от 01.09.2000 г.м вписан в СВ-АВ Пловдив вх. рег. 10988/19.07.2005 г., акт № 119, том 38.

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС, удостоверение изх. № 660900014153/17.08.2021 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка за 18/54 ид. части от сградата със застроена площ 54 кв.м. е 13 822.87 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 18.05.2021 г.на независим оценител Елена Ангелова Ковачева, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, съгласно който равностойното парично обезщетение за 18/54 ид. части от сградата с идентификатор 56784.517.500.4, със застроена площ 54 кв.м. е в размер на 40 666,00 лв. (четиридесет хиляди шестстотни шестдесет и шест лева) без ДДС.

Като взех предвид обявление изх. № 18ВК508(1)/24.06.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 26.06.2021 г., поставено на таблото за обяви в Район „Централен“, Община Пловдив на 02.07.2021г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на ул. „Св. Стамболов“ и ул. „Централен“ №1 на 24.06.2021г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 24.06.2021г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.28 ал. 2, чл. 32 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС.

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам 18/54 ид. части от сграда с идентификатор **56784.517.500.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на

Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-6413/02.08.2018 г. на Началник на СГКК- Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, ул. „Севастопол“ № 5, разположена в поземлени имоти с идентификатори 56784.517.500, 56784.517.501, застроена площ 54 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: 56784.517.153.1, която сграда съгласно действащия ПУП-ПУР на част от кв.3, кв.4, кв.19^А по плана на „Младежки хълм“ – гр.Пловдив, одобрен със Решение № 60, взето с протокол № 4 от 13.03.2014г. на Общински съвет – Пловдив, попадат в уличната регулация на бул.„Васил Априлов“, гр. Пловдив;

18/54 ид. части от гореописаната сграда се отчуждават от Наташа Димитрова Бечирова, ЕГН

с постоянен адрес:

и Елена Петрова Хъркова, ЕГН

с постоянен адрес:

2. Определям равностойно парично обезщетение за 18/54 ид. части от сградата, описана в т. 1 на настоящата заповед, в размер на 40 666,00 лв. (четиридесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. За Наташа Димитрова Бечирова, ЕГН _____ собственик на 13,75/54 ид. части от сградата, равностойното парично обезщетение е в размер на 31 064,31 лв.

2.2. За Елена Петрова Хъркова, ЕГН _____, собственик на 4,25/54 ид. части от сградата, равностойното парично обезщетение е в размер на 9 601,69 лв.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите лица или в посочени от тях банкови сметки, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. На основание чл. 29, ал. 5 от ЗОС в случай че отчужденият имот е единствено жилище на собственика, същият следва да се завземе след изтичане на три месеца от изплащането на обезщетението

6. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

7. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Централен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал.4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

