



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 21 04-2442

Пловдив, 08.09 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 13 фигурира „Разширение на ул. „Царевец“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет–Пловдив, с оглед реализиране на обект публична общинска собственост – „Разширение на ул. „Царевец“;

Като взех предвид, че част с площ **532 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор 56784.511.1052 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: 507.1052, целият с площ по кадастрална карта 994 кв. м., а по документ за собственост 935 кв. м., с адрес гр. Пловдив, ул. „Царевец“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1052.1, с площ от 40 кв. м., предназначение: сграда за търговия; сграда с идентификатор 56784.511.1052.2, с площ от 60 кв.м., предназначение: сграда за търговия; сграда с идентификатор 56784.511.1052.3, с площ от 41 кв.м. предназначение: сграда за търговия; сграда с идентификатор 56784.511.1052.4, с площ от 20 кв.м., предназначение сграда за търговия, сграда с идентификатор 56784.511.1052.5, с площ 60 кв. м., с предназначение сграда за търговия, сграда с идентификатор 56784.511.1052.6, с площ 81 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, сграда с идентификатор 56784.511.1052.7, с площ 46,00 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, при граници на поземления имот по кадастрална карта имоти с идентификатори 56784.511.9520, 56784.511.9530, 56784.511.1081, съгласно действащия регулационен план на кв. „Хр. Смирненски“, кв. 16 попада в уличната регулация на ул. „Царевец“;

Като взех предвид писмо изх. № 2-0001-1115(2)/12.02.2021 г. на Район „Западен“, относно законността на сгради, находящи се в ПИ с идентификатор 56784.511.1052;

Като взех предвид, че за сграда с идентификатор 56784.511.1052.1 са налице следните документи: Разрешение за строеж №**56/29.09.1998** г., издадено от главен архитект на Район „Западен“, за строеж на магазин за хранителни и промишлени стоки с площ 40,00 кв. м. и гараж № 1 с площ 19,85 кв. - обект „А“, на основание чл.151 от ППЗТСУ (отм.) във връзка с чл. 149 и чл. 148, ал. 1, т. 4 от ППЗТСУ (отм.) м., скица-виза №248/06.07.1998 г., обяснителна записка към одобрен проект - част архитектура от 28.08.1998 г., санитарно заключение от ХЕИ-Пловдив №ХП-1591/28.08.1998 г., оценка от РДВР – I-ва РСПАБ №633/10.09.1998 г., одобрени проекти - част архитектура от 28.09.1998г., Разрешение за строеж №**8/08.02.1999** г. за преустройство от магазин за промишлени стоки в „бърза закуска“- обект „А“ на осн. 149 от ППЗТСУ с площ 20,40 кв. м., обяснителна записка, одобрен проект - част архитектура от 27.01.1999 г., оценка от РДВР – I-ва РСПАБ № 915 от 17.12.1998 г., Разрешение за строеж №**110/21.12.1999** г. за преустройство от гараж във фризьорски салон, обяснителна записка, одобрени проекти - част архитектура от 06.12.1999 г., санитарно заключение от ХЕИ- Пловдив №2076/01.11.1999 г., оценка от РДВР – I-ва РСПАБ №1335/11.11.1999 г., становище на приемателна комисия от 10.02.2000 г., Разрешение за ползването на строежа №568/04.08.2000 г., Разрешение за строеж №**55/23.07.2002** г. за преустройство на фризьорски салон в бърза закуска на основание чл.148 от ЗУТ, обяснителна записка, одобрен проект-част архитектура от 23.07.2002 г., становище на Район „Западен“ за приемателна комисия от 24.09.2002г., становище от ХЕИ - Пловдив №5188/13.06.2002 г., становище от РДВР – I-ва РСПАБ №521/16.07.2002 г.;

Като взех предвид, че за сграда с идентификатор 56784.511.1052.2 са налице следните документи: Разрешение за строеж № **57/29.09.1998** г. – за кафе- аперитив обект „Б“ и гараж №2 -

на основание чл.151 от ППЗТСУ във връзка с чл. 149 и чл. 148(1) т. 4 от ППЗТСУ издадено от Район „Западен“, скица с виза № 249/29.06.1998 г. от Район „Западен“, обяснителна записка, одобрен проект – част архитектура с нанесени корекции, важащи за екзекутив от 28.09.1998 г. за кафе - аперитив с площ от 40,00 кв. м. и за гараж с площ от 19,65 кв. м., или общо 59,85 кв. м., оценка от РДВР – I-ва РСПАБ №635/10.09.1998 г., санитарно заключение от ХЕИ – Пловдив № XIII-1592 от 03.09.1998 г.;

Като взех предвид, че за сграда с идентификатор 56784.511.1052.3 и 56784.511.1052.4 са налице следните документи: Разрешение за строеж № 58/29.09.1998г., издадено район “Западен” за строеж на магазин за промишлени стоки и гараж №3 – обект „В” на основание чл.151 от ППЗТСУ във връзка с чл. 149 и чл. 148(1) т. 4 от ППЗТСУ (отм.), обяснителна записка, скица с виза № 236/15.07.1998 г. от район „Западен”, Одобрен проект - част архитектура с нанесени корекции, важащи за екзекутив от 28.09.1998 г. като площта на обектите е 40,00 кв. м. и 19,85 кв. м., санитарно заключение на ХЕИ- Пловдив № XIII-1638/17.09.1998 г., оценка от РДВР – I-ва РСПАБ №639/10.09.1998 г.;

Като взех предвид, че за сграда с идентификатор 56784.511.1052.7 са налице следните документи: **Акт за узаконяване №3/13.04.2005 г.** на дървен навес към съществуващ кафе - аперитив със застроена площ 47,50 кв. м. на основание §184, ал.1, ал.2 и ал.5 от ПЗР на ЗУТ, констативен акт №48/23.02.2004 г., одобрени проекти - част архитектура - заснемане от 11.04.2005 г., обяснителна записка, скица №188/2004 г. на Район “Западен”, Община Пловдив.

Като взех предвид, че за сгради с идентификатори 56784.511.1052.5 и 56784.511.1052.6 са налице следните документи: Разрешение за поставяне №34/27.10.2003 г. на типов метален павилион с площ 12 кв. м. и Разрешение за поставяне №17/07.10.2004 г. на сглобяем метален павилион със застроена площ 43,40 кв. м., схема за ситуиране. Констативен протокол от 22.10.2003 г.; Разрешение за поставяне №9/23.05.2003 г. на слънцезащитен навес с площ 33,39 кв. м., схема за ситуиране, проект - ситуация, обяснителна записка, и Разрешение за поставяне №1/29.01.2004 г. на подвижни /демантируеми/ остъклени ограждения на слънцезащитен навес, но доколкото са преместваеми обекти по чл. 56, ал. 2 ЗУТ, за които са изтекли сроковете по смисъла на чл. 57а, т.6 от ЗУТ, за тях не се дължи обезщетение.

Като взех предвид нотариален акт за собственост на недвижим имот въз основа на документи №110, том 12, дело 67891/95 г. при Пловдивски районен съд и удостоверение за наследници №2-0001-14/11.01.2021 г. и №2-0001-14/1 от 11.01.2021 г. издадени от Район Западен, и Заявление с нотариална заверка на подписите на съсобствениците по чл.56(3) от ЗТСУ/24.06.1998 г., вписано в СВ-АВ Пловдив вх. рег. 9596/05.08.1999 г., акт №50, том 11, видно от които като собственици на имота, предмет на отчуждаване се легитимират: Бистра Ангелова Колева-1/2 ид. част от дворното място, ведно със сграда с идентификатори 56784.511.1052.3, 56784.511.1052.4 и по 1/2 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1 и 56784.511.1052.7, Йорданка Иванова Колева-1/6 ид. част от дворното място и по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1, 56784.511.1052.7 и 1/3 ид. част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2, Иван Лефтеров Колев-1/6 ид. част от дворното място и по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1, 56784.511.1052.7 и 1/3 ид. част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2, Ангелина Лефтерова Дочева - 1/6 ид. част от дворното място по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1, 56784.511.1052.7 и 1/3 ид. част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2;

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС и удостоверения за данъчна оценка №66090004117/23.02.2021 г. и №66090008250/11.05.2021 г. на Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Пловдив, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка за целия имот възлиза на 40 858,60 лв. или за 532 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 23 247,90 лв., на сграда с идентификатор 56784.511.1052.1 данъчната оценка е в размер на 27 834,30 лв., на сграда с идентификатор 56784.511.1052.2 данъчната оценка е в размер на 38 884,50 на сграда с идентификатор 56784.511.1052.3 данъчната оценка е в размер на 27 834,30 лв., на сграда с идентификатор 56784.511.1052.4 данъчната оценка е в размер на 11 050,20 лв., на сграда с идентификатор 56784.511.1052.7 данъчната оценка е в размер на 21 549,30 лв.

Като взех предвид оценителски доклад от 01.07.2021 г. на независим оценител „Гиздаков” ЕООД, с който е определено по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС равностойното парично обезщетение за частта от поземлен имот с идентификатор 56784.511.1052 с площ 532,00 кв. м. и на основание чл. 22, ал.12 т.1 от ЗОС, удостоверение за данъчна оценка

№66090008250/11.05.2021 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив, за сграда с идентификатор 56784.511.1052.1 с площ от 40 кв. м., предназначение: сграда за търговия, за сграда с идентификатор 56784.511.1052.2 с площ от 60 кв.м., предназначение: сграда за търговия, за сграда с идентификатор 56784.511.1052.3 с площ от 41 кв. м. предназначение: сграда за търговия, за сграда с идентификатор 56784.511.1052.4 с площ от 20 кв. м., предназначение: сграда за търговия, и за сграда с идентификатор 56784.511.1052.7 с площ 46.00 кв. м., в размер на **243 155,60 лв.** (двеста четиридесет и три хиляди сто петдесет и пет лева и шестдесет ст.) без ДДС.

Като взех предвид обявление изх. № 20 ВК 129/23.07.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 26.07.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 29.07.2021 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 23.07.2021 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 23.07.2021г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл.22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част с площ **532 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор 56784.511.1052 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: 507.1052, целият с площ по кадастрална карта 994 кв. м., а по документ за собственост 935 кв. м., с адрес гр. Пловдив, ул. „Царевец“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект. комплекс, ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1052.1 с площ от 40 кв. м., предназначение: сграда за търговия; ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1052.2 с площ от 60 кв.м., предназначение: сграда за търговия; ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1052.3 с площ от 41 кв.м. предназначение: сграда за търговия; ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1052.4 с площ от 20 кв.м., предназначение сграда за търговия, ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1052.5 с площ 60 кв. м., с предназначение сграда за търговия, сграда с идентификатор 56784.511.1052.6 с площ 81 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, сграда с идентификатор 56784.511.1052.7 с площ 46.00 кв. м., при граници на поземления имот по кадастрална карта: 56784.511.9520, 56784.511.9530, 56784.511.1081, който съгласно действащия регулационен план на кв. „Хр. Смирненски“, кв. 16 попада в уличната регулация на ул. „Царевец;

Гореописаният имот се отчуждава от Бистра Ангелова Колева ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес [REDACTED] –собственик на 1/2 ид. част от дворното място, ведно със сграда с идентификатори 56784.511.1052.3, 56784.511.1052.4 и по 1/2 ид.част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1 и 56784.511.1052.7, Йорданка Иванова Колева ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес [REDACTED], собственик на 1/6 ид. част от дворното място и по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1, 56784.511.1052.7 и 1/3 ид.част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2, Иван Лефтеров Колев ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес [REDACTED], собственик на 1/6 ид. част от дворното място и по 1/6 ид.част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1, 56784.511.1052.7 и 1/3 ид.част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2, и Ангелина Лефтерова Дочева ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес [REDACTED], собственик на 1/6 ид. част от дворното място, по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1 и 56784.511.1052.7 и 1/3 ид.част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2;

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждаващата се част от поземления имот, ведно с разположените в частта сгради, подлежащи на обезщетение, съобразно мотивната част на заповедта) и подробно описани в т.1 на настоящата заповед в размер на **243 155,60 лв.** (двеста четиридесет и три хиляди сто петдесет и пет лева и шестдесет ст.), без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1.Бистра Ангелова Колева – за притежаваните 1/2 ид. ч. от дворното място, ведно със сграда с идентификатори 56784.511.1052.3 и 56784.511.1052.4 и по 1/2 ид.част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1 и 56784.511.1052.7 е в размер на **121 577,80 лв.**

2.3.Йорданка Иванова Колева – за притежаваните 1/6 ид. ч. от дворното място и по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1 и 56784.511.1052.7 и 1/3 ид. част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2 е в размер на **40 525,93 лв.**

2.4.Ангелина Лефтерова Дочева - за притежаваните 1/6 ид. ч. от дворното място, по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1 и 56784.511.1052.7 и 1/3 ид. част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2 е в размер на **40 525,93 лв.**

2.5.Иван Лефтеров Колев– за притежаваните 1/6 ид. ч. от дворното място, по 1/6 ид. част от сгради с идентификатори 56784.511.1052.1 и 56784.511.1052.7 и 1/3 ид. част от сграда с идентификатор 56784.511.1052.2 е в размер на **40 525,93 лв.**

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочени от тях банкови сметки, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив на пл.Стефан Стамболов“ и „Централен“№1, на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал.4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

