



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ 21 0А-2444

Пловдив, 08 09 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 13 фигурира „Разширение на ул. „Царевец“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет–Пловдив, с оглед реализиране на обект публична общинска собственост – „Разширение на ул. „Царевец“;

Като взех предвид, че **част с площ 865 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор 56784.511.1053 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: 507.1053, целия с площ – 2 294 кв. м., адрес гр. Пловдив, ул. „Царевец“ №4а, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1053.1 с площ от 24 кв. м., предназначение: складова база, склад и сграда с идентификатор 56784.511.1053.2 с площ от 39 кв. м., предназначение: друг вид сграда за обитаване; при граници на ПИ по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори 56784.511.9520, 56784.511.9528, 56784.511.1068; 56784.511.9530, съгласно влязъл в сила ПУП-ПР на кв.„Хр. Смирненски“, в. 16, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Царевец“, а за останалата част от ПИ 1053 е отреден УПИ I-511.1053, жил. застр. и обществено обслужване и УПИ II-511.1053, обществено обслужване, бензиностанция и автомивка. Граници на отчуждаемата част: от изток- улица „Царевец“, от юг – частта от ПИ 1068, попадаща в улична регулация, от запад частта от ПИ 1053, попадаща в УПИ I-511.1053 и УПИ II-511.1053.

Като взех предвид констативен нотариален за собственост на недвижим имот по ЗСПЗЗ №46, том 13, дело 7184/95 г. при Пловдивски районен съд и нотариален акт за дарение вх. рег. 10461/11.07.1997 г., №177, т.39, дело 10050/1997 г. и удостоверение за наследници №2-0001-14/11.01.2021 г., издадено от Район Западен, съгласно които собственици на описаната по-горе част от имота са: Бистра Ангелова Колева- 1/2 ид. част от дворното място и сгради с идентификатори 56784.511.1053.1 и 56784.511.1053.2. Наследници на Лефтер Ангелов Колев: Йорданка Иванова Колева-1/6 ид.част от дворното място, Иван Лефтеров Колев-1/6 ид.част от дворното място и Ангелина Лефтерова Дочева 1/6 ид.част от дворното място;

Като взех предвид писмо изх. № 2-0001-1115(2)/12.02.2021 г. на Район „Западен“, относно законността на сгради, находящи се в ПИ с идентификатор 56784.511.1053;

Като взех предвид, че за сграда с идентификатор 56784.511.1053.1 съе застроена площ 24.00 кв.м. и сграда с идентификатор 56784.511.1053.2 съе застроена площ 39 кв.м. са представени следните документи: Строително разрешение №69/10.08.1999 г. от Район „Западен“ за строеж на временна постройка с обслужваща функция- продажба на пиво на основание чл.149 от ППЗТСУ (отм.) и гараж на основание чл.148, ал.1 т.4 от ППЗТСУ (отм.), техническо-икономически показатели, одобрена ситуация на временната постройка, скица с виза №303/20.07.1999 г., санитарно заключение изх.№ XIII 820/19.04.1999 г.



обяснителна записка, разрешение за приемане и разрешение ползването на строежа; становище на приемателната комисия за обекта от 29.10.1999 г.;

Като взех предвид разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС и удостоверения за данъчна оценка №66090004118/23.02.2021 г. и №66090008249/11.05 2021 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка за целия имот с площ 2 282.00 кв.м. е 99 721.10 лв. или за 865 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 37 799.64 лв., за сграда с идентификатор 56784.511.1053.1 с площ 24.00 кв.м. данъчната оценка е 13 321.40 лв., за сграда с идентификатор 56784.511.1053.2 с площ 39 кв.м. данъчната оценка е 27 059.10 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 01.07.2021 г. на независим оценител „Гиздаков“ ЕООД, с който е определено по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС равностойното парично обезщетение за частта от поземлен имот с идентификатор 56784.511.1053 с площ 865.00 кв. м., в размер на 188 613 лв. и на основание чл. 22, ал.12, т.1 от ЗОС удостоверение за данъчна оценка № 66090008249/11.05.2021 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив, равностойното парично обезщетение за сграда с идентификатор 56784.511.1053.1 със застроена площ 24.00 кв.м е в размер на 13 321.40 лв. и за сграда с идентификатор 56784.511.1053.2 със застроена площ 39 кв.м. е в размер на 27 059.10 лв., или общо за частта от отчуждения имот с площ 865 кв.м., ведно със сградите е в размер на 228 993.50 лв. (двеста двадесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и три лева и петдесет ст.) без ДДС.

Като взех предвид обявление изх. № 20 ВК 129/23.07.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 26.07.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 29.07.2021 г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 23.07.2021 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 23.07.2021г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл.22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС.

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам **част с площ 865 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор 56784.511.1053 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: 507.1053, целия с площ – 2 294 кв. м., адрес гр. Пловдив, ул. „Царевец“ №4а, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1053.1 с площ от 24 кв. м., предназначение: складова база, склад и сграда с идентификатор 56784.511.1053.2 с площ от 39 кв. м., предназначение: друг вид сграда за обитаване; при граници на ПИ по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори 56784.511.9520, 56784.511.9528, 56784.511.1068; 56784.511.9530, която част с площ от 865 кв. м. съгласно влязъл в сила ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, в. 16, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Царевец“, а за останалата част от ПИ 1053 е отреден УПИ I-511.1053, жил. застр. и обществено обслужване и УПИ II-511.1053, обществено обслужване, бензиностанция и автомивка, при граници на отчуждаемата част: от изток- улица „Царевец“, от юг – частта от ПИ 1068, попадаща в улична регулация, от запад частта от ПИ 1053, попадаща в УПИ I-511.1053 и УПИ II-511.1053.

Гореописаният имот се отчуждава от Бистра Ангелова Колева ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ –собственик на 1/2 ид. част от дворното място и на сграда с идентификатор 56784.511.1053.1 и сграда с идентификатор 56784.511.1053.2, Йорданка Иванова Колева ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ собственник на 1/6 ид. част от дворното място, Иван Лефтеров Колев ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ собственник на 1/6 ид. част от дворното място и Ангелина Лефтерова Дочева ЕГН \_\_\_\_\_

с постоянен адрес  
· собственик на 1/6 ид. част от дворното място.

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждаващата се част от поземления имот, ведно с разположените в частта сгради, подробно описани в т.1 на настоящата заповед в размер на 228 993,50 лв. (двеста двадесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и три лева и петдесет ст.) без ДДС и се разпределя между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. Бистра Ангелова Колева – за притежаваните 1/2 ид. ч. от отчуждаемата част от имота, ведно със сграда с идентификатор 56784.511.1053.1 и сграда с идентификатор 56784.511.1053.2 е в размер на 134 687,00 лв.

2.2. Йорданка Иванова Колева – за притежаваните 1/6 ид. ч. от отчуждаемата част от имота е в размер на **31 435,50 лв.**

2.3. Ангелина Лефтерова Дочева- за притежаваните 1/6 ид. ч. от отчуждаемата част от имота е в размер на **31 435,50 лв.**

2.4. Иван Лефтеров Колев– за притежаваните 1/6 ид. ч. е в размер на **31 435,50 лв.**

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащите собственици или в посочени от тях банкови сметки, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив на пл. „Стефан Стамболов“ и „Централен“ №1, на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал.4 от ЗОС.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

