



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ..... 2104-2403 .....  
Пловдив, ..... 02.09 ..... 2021 г.

Като взех предвид Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, с което е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., видно от която в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, под № 13 фигурира „Разширение на ул. „Царевец“;

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет–Пловдив, с оглед реализиране на обект публична общинска собственост – „Разширение на ул. „Царевец“;

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор **56784.511.819** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със заповед №18-5238-12.05.2021 г. на Началника на СГКК, предишен идентификатор 56784.511.1004, номер по предходен план 511.1004, с площ на имота 68 кв. м., адрес: гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Царевец“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори: 56784.511.9002; 56784.511.234, 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.820, съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, кв.16, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет–Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Царевец“;

Като взех предвид, че съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №15034/11.09.2003г., акт №102, том 43, дело 10064/2003 г., удостоверение за наследници №2-0000-720/26.08.2021 г., издадено от Район „Западен“, нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №20706/02.12.2003 г., акт №125, том 59, дело 13889/2003г., нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №20707/02.12.2003г., акт №126, том 59, дело 13890/2003 г., нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №5177/26.03.2004 г., акт № 54, том 14, дело 3163/2004 г., нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №8290/11.05.2004 г., акт №105, том 24, дело 5551/2004г., нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №7040/22.04.2004 г., акт №56, том 20, дело 4557/2004 г., нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. № 7042 от 22.04.2004 г., акт №58, том 20, дело 4559/2004г., нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №2565/09.02.2005 г., акт №64, том 9, дело 1905/2005 г., нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в СВ-АВ-Пловдив с вх. рег. №11356 от 18.04.2016 г., акт №100, т. 30, дело 5682/2016 г., Извлечение от Устав на „ПАРАЛАКС 2000“ ООД, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег. №849 от 19.01.2005 г., №192, том 1, имотът е собственост на Лиляна Теодорова Мурджева като единствена наследница на Теодор Георгиев Мурджев, Васил Константинов Врачев и Екатерина Димитрова Врачева в режим на СИО, Флора Торос Нерсесян, Стоянка Николова Стоянова, Божидар Димитров Димитров и Катя Павлова Димитрова в режим на СИО, Борис Ценов Наплатарски и Васка Кирилова Наплатарска в режим на СИО, Юлия Кръстева Вълкова и Димитър Манев Вълков в режим на СИО, „МЕРИ ГРУП“ ООД, „ЧЕРИТА ГРУП“ ЕООД и „ПАРАЛАКС 2000“ ООД.

Като взех предвид, разпоредбата на чл.22, ал.11 от ЗОС и удостоверение за данъчна оценка № 66090003802 от 17.02.2021 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка за имот с ИД 56784.511.1004, с площ 1076 кв.м., от който е образуван ПИ с ИД 56784.511.819, с площ 68 кв. м. е в размер на 37 193,40, а за ПИ с ИД 56784.511.819, с площ 68 кв.м. е в размер на 2 350,50 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 01.07.2021 г. на независим оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.511.819 в размер на 14 827,00 лв. (четирнадесет хиляди осемстотин двадесет и седем лева), без ДДС.

Като взех предвид обявление изх. № 21 ВК-1366(1)/14.07.2021г., публикувано във вестниците „Марица“, „24 часа“ и „Труд“ на 19.07.2021г., поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 21.07.2021г., поставено на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 16.07.2021 г. и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 16.07.2021г. и

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 21 ал.1, чл.25 ал. 2, чл.22 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор **56784.511.819** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със заповед №18-5238-12.05.2021 г. на Началника на СГКК, предишен идентификатор 56784.511.1004, номер по предходен план 511.1004, с площ на имота 68 кв. м., адрес: гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Царевец“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори: 56784.511.9002; 56784.511.234, 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.820, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв.„Хр.Смирненски“, кв.16, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет–Пловдив, попада в уличната регулация на ул.„Царевец“,

Гореописаният имот се отчуждава от: Лиляна Теодорова Мурджева с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик

на **34,38/1076** ид. части; Васил Константинов Врачев с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , собственик на **23,415/1076** ид. части и Екатерина Димитрова Врачева с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик

на **23,415/1076** ид. части от поземления имот, Флора Торос Нерсесян с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик на

**21,06/1076** ид.ч. от поземления имот; Стоянка Николова Стоянова с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик на **22,04/1076**

ид.ч. от поземления имот; Божидар Димитров Димитров с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик на **25,265/1076** ид.ч. и Катя

Павлова Димитрова с ЕГН \_\_\_\_\_, постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик на **25,265/1076** ид.ч. от поземления имот; Борис Ценов Наплатарски

с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик на **11,71/1076** ид.ч. и Васка Кирилова Наплатарска с ЕГН \_\_\_\_\_, с

постоянен адрес: \_\_\_\_\_, собственик на **11,71/1076** ид.ч. от поземления имот; Юлия Кръстева Вълкова с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , собственик на **11,71/1076** ид.ч. и Димитър Манев Вълков с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , собственик на **11,71/1076** ид.ч. от поземления имот; „МЕРИ ГРУП“ ООД, с ЕИК 115835669, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Солунска“ №1<sup>А</sup>, собственик на **23,42/1076** ид.ч. от поземления имот; „ЧЕРИТА ГРУП“ ЕООД, с ЕИК

203921976, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Солунска“ №1<sup>А</sup>, ет.3, собственик на **190,05/1076** ид.ч. от поземления имот; „ПАРАЛАКС 2000“ ООД, ЕИК 115579287, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Радко Димитриев“ №1, собственик на **640,85/1076** ид.ч. от поземления имот.

2. Определям парично обезщетение за отчуждаващият се поземлен имот, подробно описан в т.1 на настоящата заповед съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в размер на **14 827,00 лв.** (четирнадесет хиляди осемстотин двадесет и седем лева) без ДДС, което да се разпредели между съсобствениците в съответствие с притежаваната от тях собственост, както следва:

2.1. Лиляна Теодорова Мурджева с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **34,38/1076** ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 473,75 лв. (четирстотин седемдесет и три лева седемдесет и пет стотинки);

2.2. Васил Константинов Врачев с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **23,415/1076** ид. части, равностойното парично обезщетение е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева шестдесет и пет стотинки);

2.3. Екатерина Димитрова Врачева с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **23,415/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева шестдесет и пет стотинки);

2.4. Флора Торос Нерсесян ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **21,06/1076** ид.ч. равностойното парично обезщетение е в размер на 290,20 лв. (двеста и деветдесет лева и двадесет стотинки);

2.5. Стоянка Николова Стоянова с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **22,04/1076** ид.ч. равностойното парично обезщетение е в размер на 303,71 лв. (триста и три лева и седемдесет и една стотинки);

2.6. Божидар Димитров Димитров с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **25,265/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 348,15 лв. (триста четирдесет и осем лева и петнадесет стотинки);

2.7. Катя Павлова Димитрова с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **25,265/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 348,15 лв. (триста четирдесет и осем лева и петнадесет стотинки);

2.8. Борис Ценов Наплатарски с ЕГН \_\_\_\_\_, обственик на **11,71/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 161,36 лв. (сто шестдесет и един лева тридесет и шест стотинки);

2.9. Васка Кирилова Наплатарска с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **11,71/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 161,36 лв. (сто шестдесет и един лева тридесет и шест стотинки);

2.10. Юлия Кръстева Вълкова с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **11,71/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 161,36 лв. (сто шестдесет и един лева тридесет и шест стотинки);

2.11. Димитър Манев Вълков с ЕГН \_\_\_\_\_, собственик на **11,71/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 161,36 лв. (сто шестдесет и един лева тридесет и шест стотинки);

2.12. „МЕРИ ГРУП“ ООД с ЕИК 115835669, собственик на **23,42/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 322,72 лв. (триста двадесет и два лева седемдесет и две стотинки) без ДДС.

2.13. „ЧЕРИТА ГРУП“ ЕООД с ЕИК 203921976, собственик на **190,05/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 2 618,84 лв. (две хиляди шестстотин и осемнадесет лева осемдесет и четири стотинки) без ДДС.

2.14. „ПАРАЛАКС 2000“ ООД с ЕИК 115579287, собственик на **640,85/1076** ид. части равностойното парично обезщетение е в размер на 8 830,74 лв. (осем хиляди осемстотин и тридесет лева седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

3. Обезщетението, определено в т.2 се внася в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ КЛОН ПЛОВДИВ на името на правоимащите собственици или на посочена от тях сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

4. Обезщетението на собствениците се изплаща, след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от Служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

*За кмет на Община Пловдив,  
съгласно Заповед №210А-1247/25.05.2021г.*

**ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**

*Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“*

