



ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ (ПИРО) 2021-2027

## ЗОНИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПОДХОД (ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ) - ГРАДСКИ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ (ГЗВ)

### 4. ГРАДСКА ЗОНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ (ЗИР)

(Зона с потенциал за икономическо развитие и  
интелигентен растеж) - **приоритетна**

ГЗВ Зона с потенциал за икономическо развитие и интелигентен растеж -  
приоритетна, обособена като зона с идентифициран висок потенциал за  
изграждане и устойчиво развитие на индустриална, предприемаческа и  
научно-изследователска и иновационна екосистеми на територията на града.

**НАИМЕНОВАНИЕ:** ЗОНА „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“ (ЗИР)

**ОБХВАТ:** Зона Икономическо развитие - съгласно ОУП-2007

**ГРАНИЦИ:**

**За район Северен** - карето между: бул. Васил Априлов, ул. Голямо Конарско,  
землищна граница, ПИ 56784.5.87, ПИ 56784.504.10, ПИ 56784.504.9, ПИ 56784.504.7,  
ПИ 56784.504.8, ПИ 56784.504.6, ПИ 56784.504.2, ПИ 56784.504.3, бул. Васил Априлов,  
ПИ 56784.542.8, ПИ 56784.504.759, ПИ 56784.8.200, ПИ 56784.508.1, ПИ 56784.508.515,  
ПИ 56784.508.383, р. Пясъчник, бул. Марица Север, бул. Северен

**За район Източен** - карето между: бул. Освобождение, бул. Цариградско шосе,  
ул. Вацлав Стребърни, бул. Санкт Петербург и бул. Цариградско шосе, ул. Ландос,  
р. Марица, ПИ 56784.527.282.,

**За район Южен** - карето между: землищна граница, ПИ 56784.381.244, ПИ 56784.533.464,  
ПИ 56784.533.41, ул. Димитър Талев, бул. Ал. Стамболийски, бул. Цар Борис III  
Обединител, ул. Скопие, бул. Кукленско шосе, ПИ 56784.551.36, УЛ. Найчо Цанов

**За район Тракия** - карето между: Землищна граница, бул. Асеновградско шосе,  
бул. Цар Симеон

**ОБЩА ПЛОЩ:** 919 ха

**2 ключови фокуса на въздействие:**

- зона за индустриална и устойчива икономическа трансформация, включително енергийна, кръгова и нисковъглеродна трансформация;
- зона за иновативна и интелигентна икономическа трансформация, включително цифрова трансформация.

**Зоната е определена за интервенции чрез проектни инициативи и инвестиции в:**

- Изграждане на профилирани икономически зони по линия бизнес/образование в т.ч. отпадане на част от съществуващите икономически зони и трансформирането им в смесени такива;
- Изграждане и развитие на ключови звена на местната научно-изследователска и иновационна екосистема, включително звена в сферата на медицинските науки, общественото здраве, фармацията и денталната медицина, и дигиталните здравни технологии; звена в сферата на иновативните образователни технологии; звена в сферата на сигурността и икономиката; звена, релевантни към подобряването на екологичната и агро-екологична инфраструктура на Община Пловдив, както и изграждане на нови лаборатории по линия на НИРД;
- Ново STEM училище с насоченост към природните науки и информационни технологии и програмиране (5-12 клас);
- Дигитализация и облачно обучение, включително дигитализация на процесите в Община Пловдив за оптимизация предоставянето на ЕАУ на граждани и бизнес с оглед подготовка и насърчаване на дигиталната трансформация, и подобряване на инвестиционния климат, чрез надграждане на електронните системи и услуги и завършване на процеса по преминаване към електронна община;
- Ресурсна и енергийна ефективност на промишлени сгради, вкл. използване на ВЕИ
- и други.

### ГРАДСКИ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ (ГЗВ)

- 1. ЗОНА „ЦГЧ“ - приоритетна
  - 2. ЗОНА „А“- приоритетна
  - 3. ЗОНА „Б“
  - 4. ЗОНА „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“ (ЗИР)- приоритетна
  - 5. МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗЕЛЕНА ЗОНА (МЗЗ) - приоритетна
- Граница на Район в община Пловдив

