



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ ..... 2101-1001

Пловдив, ..... 18.05. 2022 г.

С моя Заповед №21 ОА-2403/02.09..2021 г. се отчуждава поземлен имот с идентификатор **56784.511.819** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със заповед №18-5238-12.05.2021 г. на Началника на СГКК, предишен идентификатор 56784.511.1004, номер по предходен план 511.1004, с площ на имота 68 кв.м., адрес гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Царевец“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори: 56784.511.9002, 56784.511.234, 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.820, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Царевец“.

Гореописаният имот се отчуждава от Лиляна Теодорова Мурджева, собственик на 34,38/1076 ид. ч., Васил Константинов Врачев, собственик на 23,415/1076 ид. ч., Екатерина Димитрова Врачева, собственик на 23,415/1076 ид. ч., Флора Торос Нерсесян, собственик на 21,06/1076 ид. ч., Стоянка Николова Стоянова, собственик на 22,04/1076 ид.ч.; Божидар Димитров Димитров, собственик на 25,265/1076 ид. ч.; Катя Павлова Димитрова, собственик на 25,265/1076 ид. ч.; Борис Ценов Наплатарски, собственик на 11,71/1076 ид. ч.; Васка Кирилова Наплатарска, собственик на 11,71/1076 ид. ч.; Юлия Кръстева Вълкова, собственик на 11,71/1076 ид. ч.; Димитър Манев Вълков, собственик на 11,71/1076 ид. ч.; „МЕРИ ГРУП“ ООД, собственик на 23,42/1076 ид. ч.; „ЧЕРИТА ГРУП“ ЕООД, собственик на 190,05/1076 ид. ч. и „ПАРАЛАКС 2000“ ООД, собственик на 640,85/1076 ид.ч.

Заповед № 21ОА-2403/02.09.2021 г. е връчена на адресатите ѝ, както следва:

- На Лиляна Теодорова Мурджева, собственик на 34,38/1076 ид. ч. - 17.09.2021 г.;
- На Васил Константинов Врачев, собственик на 23,415/1076 ид. ч. - 14.09.2021 г.;
- На Екатерина Димитрова Врачева, собственик на 23,415/1076 ид. ч.- 14.09.2021 г.;
- На Флора Торос Нерсесян, собственик на 21,06/1076 ид. ч. – 23.09.2021 г.;
- На Стоянка Николова Стоянова, собственик на 22,04/1076 ид. ч.- 11.10.2021 г.;
- На Божидар Димитров Димитров, собственик на 25,265/1076 ид. ч. -14.09.2021 г.;
- На Катя Павлова Димитрова, собственик на 25,265/1076 ид. ч. – 15.09.2021 г.;
- На Борис Ценов Наплатарски, собственик на 11,71/1076 ид. ч.- 14.09.2021 г.;
- На Васка Кирилова Наплатарска, собственик на 11,71/1076 ид. ч.- 14.09.2021 г.;
- На Юлия Кръстева Вълкова, собственик на 11,71/1076 ид. ч.-16.09.2021 г.;
- На Димитър Манев Вълков, собственик на 11,71/1076 ид. ч. -16.09.2021 г.;
- На „МЕРИ ГРУП“ ООД, собственик на 23,42/1076 ид. ч.- 14.09.2021 г.;
- На „ЧЕРИТА ГРУП“ ЕООД, собственик на 190,05/1076 ид. ч. -14.09.2021 г. и
- На „ПАРАЛАКС 2000“ ООД , собственик на 640,85/1076 ид.ч. - 24.11.2021 г., като видно

от писмо с вх. №№ 21СД-2232/1/14.12.2021 г. от председателя на Административен съд - Пловдив, срещу издадения административен акт няма образувани съдебни производства пред Административен съд - Пловдив.

При издаването на отчуждителната заповед и определянето на собствениците на отчуждавания поземлен имот е взет предвид нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в АВ, СВ с вх. рег. № 11356/18.04.2016 г., акт. № 100, том 30, видно от б. „В“ на който „Топливо“ АД продава на „Черита груп“ ЕООД следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: 190,05/1076 идеални части от правото на собственост от ПИ с идентификатор 56784.511.234 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на

АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, одобрено със Заповед № 18-4790-22.06.2015 г. на Началника на СГКК- Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Солунска“ № 1-а-1, с площ на имота по кадастрална карта 1002 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване –За търговски обект, комплекс, стар идентификатор 56784.511.1002.

При издаването на заповедта не е взет предвид нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в АВ, СВ с вх. рег. № 11357/18.04.2016 г., акт. № 101, том 30, видно от т. I на който „Топливо“ АД, ЕИК 831924394 продава на „Паралакс 2000“ ООД, ЕИК 115579287, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: 190,05/1076 идеални части от правото на собственост от ПИ с идентификатор 56784.511.1004 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, одобрено със Заповед № 18-4790-22.06.2015 г. на Началника на СГКК- Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Царевец“, с площ на имота по кадастрална карта 179 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, стар идентификатор 56784.511.1002, при съседни на имота по КК: ПИ с идентификатори 56784.511.234, 56784.511.9002, 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.9530.

Видно от скица № 15-952020-03.06.2021 г. и скица 15-117370-05.02.2020 г. отчуждаваният с горечитираната заповед ПИ с идентификатор 56784.511.819 по КККР на гр. Пловдив е образуван от ПИ с идентификатор 56784.511.1004 и е бил част от същия. В тази връзка неправилно в заповедта е прието, че „Топливо“ АД продава на „Черита груп“ ЕООД идеални части от ПИ 56784.511.819 по КККР на гр. Пловдив. Дружеството е продало 190,05/1076 идеални части от правото на собственост от ПИ с идентификатор 56784.511.1004 по КККР на гр. Пловдив на „Паралакс 2000“ ООД, ЕИК 115579287, от който в последствие е образуван отчуждаваният поземлен имот. С нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в АВ, СВ с вх. рег. № 11356/18.04.2016 г., акт. № 100, том 30, „Топливо“ АД продава на „Черита груп“ ЕООД идеални части от ПИ 56784.511.234 по КККР на гр. Пловдив, съседен на ПИ 56784.511.819.

Предвид горното се установява, че Заповед № 21ОА 2403/02.09.2021 г. не отразява коректно действителните собственици на поземления имот, предмет на отчуждителната процедура. В този смисъл издадената Заповед № 21ОА 2403/02.09.2021г. е в противоречие с материалния закон и следва да бъде изменена при условията на чл. 99 от АПК, в частта касаеща признатото в полза на „Черита груп“ ЕООД право на равностойно парично обезщетение и такова да бъде определено и отчуждителния ефект да се считан настъпил в полза на „Паралакс 2000“ ООД.

Като взех предвид, че разпоредбата на чл. 99, т. 2 от АПК предвижда влезлите в сила индивидуални административни актове, какъвто е заповед № 21ОА 2403/02.09.2021 г., които не са били оспорени пред съда, да бъдат отменени или изменени от органа, който го е издал, когато се открият нови обстоятелства или нови писмени доказателства от съществено значение за издаването на акта;

Като взех предвид, че производството по Глава Седма от АПК е възможно при наличието на следния фактически състав - влязъл в сила административен акт, необжалван по съдебен ред и наличие на някое от основанията на чл. 99 от АПК;

Като взех предвид, че в конкретния случай, фактическият състав е налице, т.е. Заповед № 21ОА 2403/02.09.2021 г. не е обжалвана по административен и съдебен ред и са налице основанията на чл. 99, т. 2 и т. 1 от АПК

и на основание чл. 99, т.1 и 2 от АПК, чл. 44, ал. 1, т.1, и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 2 от ЗОС,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Изменям моя заповед № 21 ОА-2403/02.09.2021 г., в частта, с която се отчуждават от „Черита груп“ ЕООД, ЕИК 203921976 - 190,05/1076 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.511.819 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със заповед №18-5238-12.05.2021 г. на Началника на СГКК, предишен идентификатор 56784.511.1004, номер по предходен план 511.1004, с площ на имота–68 кв.м., адрес гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Царевец“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по кадастрална**

карта: имоти с идентификатори: 56784.511.9002; 56784.511.234, 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.820, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, кв.16, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Царевец“, като същата придобива следната редакция:

1. **Отчуждавам 190,05/1076 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.511.819** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със заповед №18-5238-12.05.2021 г. на Началника на СГКК, предишен идентификатор 56784.511.1004, номер по предходен план 511.1004, с площ на имота–68 кв.м., адрес гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Царевец“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори: 56784.511.9002; 56784.511.234, 56784.511.578, 56784.511.705, 56784.511.820, който съгласно действащия ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, попада в уличната регулация на ул. „Царевец“, от „Паралакс 2000“ ООД, ЕИК 115579287, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Радко Димитриев“ № 1, представлявано от управителя Флора Нерсесян.

2. Определям равностойно парично обезщетение за 190,05/1076 идеални части от поземления имот с площ 68 кв.м., в размер на 2 618,84 (две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и осемдесет и четири стотинки) лв.

**II.** В останалата си част Заповед № 21ОА 2403/02.09.2021 г. остава непроменена.

**III.** Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № 21ОА 2403/09.02.2021 г.

**IV.** Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от нейното съобщаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Пламен Райчев – За Зам.- кмет УТОС към Община Пловдив.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Съгласно заповед № 22ОА-865/04.05.2022г.

**ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**

Зам.-кмет ФСД

