



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ 22 ОА-1593

Пловдив, 14.07 2022г.

Като взех предвид, че с решение №46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Пловдив се приема програма по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, която съдържа списък на спортните обекти, които Община Пловдив има намерение да предостави под наем през 2022г.;

Като взех предвид, че с писмо изх.№22 МН-202/23.03.2022г. препис-извлечение от програмата е изпратена на министъра на младежта и спорта,

Като взех предвид, решение, взето с протокол №1/28.03.2022г. на комисията, назначена със заповед № 20 ОА-321/17.02.2020г., изм. със заповед № 21 ОА-3473/23.12.2021г. на кмета на Община Пловдив,

и на основание чл.44, ал.2 във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 55, ал.1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за отдаване под наем чрез търг за срок до 10 /десет/ години, на спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ функционално свързани сгради, а именно: сграда с идентификатор 56784.540.81.14 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 572 кв.м. и сграда с идентификатор 56784.540.81.2 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 485 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.540.81 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на целия имот от 96 892 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – стадион, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-540.81, обществено обслужване, спортни дейности, кв.1 по плана на „ВСИ-МО“, актуван с АОС № 2731/15.12.2021г. на Община Пловдив, за извършване на спортна дейност.

#### 2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на спортния обект – за спортна дейност;

2.2. Минималната месечна наемна цена определена съгласно чл.11, ал.2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 90, взето с протокол №6 от 24.03.2022г. на Общински съвет – Пловдив е в размер на:

- за закрыта площ от (572 кв.м. + 485 кв.м.) x 0.15 лв. = 158,55 (сто петдесет и осем лв. и петдесет и пет ст.) лева месечно без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС или сумата от 190,26 (сто и деветдесет лв. и двадесет и шест ст.) лева.

2.3. Срок на отдаване под наем на спортния обект – 10 (десет) години от датата на сключването на договора за наем;

2.4. Гаранция за участие в търга – 300 лв. (триста лева), вносима в брой в касата на община Пловдив или по банков път;

2.5. Преди сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наемни вноски, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на община Пловдив или по банкова сметка BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 7375 3302 0000 03 в ИНВЕСТБАНК АД на името на община Пловдив.

3. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – извършва се съвместно с представител на община Пловдив от 15.07.2022г. до 15.08.2022г. до 15.00 часа., след предварителна заявка на тел. 032/656 414.

4. Участниците в търга подават писмени оферти, в срок от 15.07.2022г. до 15.08.2022г. /включително/ до 16.00 часа, в Община Пловдив на адрес: пл. "Централен" № 1, партера (през двора) – Деловодство, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта, предмет на търга, както и наименованието и адреса на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

4.1. Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

4.1.1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 56 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив;

4.1.2. предложение за наемна цена (поставена в запечатан непрозрачен плик);

4.1.3. документите и доказателствата по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

4.1.4. копие от документ за внесена гаранция за участие в търга;

4.1.5. други относими към предложенията документи.

- Удостоверение от НАП, че спортната организация няма задължения към Държавата - (издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на входиране на мотивираното искане);

- Удостоверение от Министерството на младежта и спорта, с което се удостоверява, че спортната организация е вписана в Националния регистър на спортните организации;

- Удостоверение от съответната Федерация, с което се удостоверява, че спортната организация е редовен член на Федерацията и развива активна спортно-състезателна дейност (отнася се за спортни клубове);

- Документ от Агенция по вписвания за актуалното състояние на спортната организация;

- Свидетелство за съдимост от Районен съд за председателя на спортната организация.

- Декларация за оглед на обекта – по образец.

4.2. Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

5. В търга за отдаване под наем на спортния обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

5.1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

- 5.2. не се намират в ликвидация;
- 5.3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
- 5.4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;
- 5.5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;
- 5.6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

6. Търгът да се проведе на **16.08.2022г. /вторник/ от 10.30 часа**, в община Пловдив, пл. „Централен” № 1, залата на ет. 12.

7. След изтичането на срока за подаване на оферти комисия по чл. 57, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив да разгледа постъпилите оферти.

7.1. Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

7.2. Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив и чл. 109 от ЗФВС се отстранява и офертата му не се оценява.

8. Оценяването на офертите се извършва по следните показатели:

8.1.1. размер на предложената наемна цена;

8.1.2. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

8.2. При оценката по показателя по 8.1.2. се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС - и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

8.3. С най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена.

8.4. При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

9. На основание чл.36 от Закона за регистър БУЛСТАТ Община Пловдив служебно извършва справка за наличието или липсата на вписано обстоятелство в регистър БУЛСТАТ за кандидата по 5.1. (не е обявено в несъстоятелност или не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност) и по т.5.2. (не се намира в ликвидация).

По т.5.5. Община Пловдив служебно извършва проверка за наличие/липса на задължения на кандидата към Община Пловдив.

10. Настоящата заповед да се постави на видно място в сградата на Община Пловдив, на спортния обект и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

11. Определям – Николай Аджеларов – директор дирекция „Общинска собственост“ за лице, което отговаря за тръжната процедура в съответствие със заповед №21 ОА-342/27.01.2021г. Депозираните пликове с тръжна документация ще се съхраняват в метална каса с местоположение – кабинета на директор дирекция „Общинска собственост“.

12. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Георги Титюков – зам.-кмет СМДСП.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ,**

*съгласно заповед за заместване № 22 ОА-1516/08.07/2022г.*

**ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**

*Зам.кмет „Финанси и стопански дейности“*

