



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ ... 22 ОА - 2651
Пловдив, ... 11.11.2022 г.

Като взех предвид моя заповед № 21 ОА-2176/11.08.2021 г., поправена със заповед № 21 ОА-2707/05.10.2021 г., с която се отчуждава поземлен имот с идентификатор 56784.517.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 57, целият с площ 432 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 340 и част от 339, квартал 19а, при граници на ПИ по кадастрална карта - поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.406, 56784.517.206, 56784.521.1391, 56784.517.209, ведно с находящите се в имота сгради, както следва 1. Сграда с идентификатор 56784.517.208.1 със застроена площ 69 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 56784.517.208.2 със застроена площ 30 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда; 3. Сграда с идентификатор 56784.517.208.3 със застроена площ 25 кв. м., брой етажи 1 с предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 56784.517.208.4, със застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: сграда за търговия; 5. Сграда с идентификатор 56784.517.208.5, със застроена площ 31 кв. м. брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, които имот и сгради съгласно проект за изменение на ЗРП на част от кв.19 А по плана на „Младежки хълм“, одобрен със Заповед № ОА 1514/23.10.2000г., попадат в уличната регулация на бул. „Васил Априлов“, гр. Пловдив;

Като взех предвид, че гореописаният имот се отчуждава от Зарко Стоянов Стоянов, ЕГН _____ 1 - за ½ идеална част от имота, предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с втори етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1; от Тодор Василев Тодоров, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____ 6 - за ½ идеална част от имота предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с първи етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1; и за 132 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.517.208 от неустановен собственик;

Като взех предвид, че определеното в заповедта съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС равностойно парично обезщетение за поземления имот с площ 432 кв.м, е в размер на 238 028 (двеста тридесет и осем хиляди двадесет и осем) лв. без ДДС, и същият е разпределен между съсобствениците в съответствие с притежаваното от тях право на собственост, както следва: за Зарко Стоянов Стоянов, собственик на ½ идеална част от имота предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с втори етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, равностойното парично обезщетение е в размер на 95 871,61 лв., за Тодор Василев Тодоров, собственик на ½ идеална част от имота предмет на отчуждаване от 300 кв.м., ведно с първи етаж от сграда с идентификатор 56784.517.208.1, равностойното парично обезщетение е в размер 95 871,61 лв; и 46 284, 78 лв. – за 132 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.517.208 за неустановен собственик;

Като взех предвид, че заповед № 21 ОА-2176/11.08.2021 г. за отчуждаване е обжалвана пред Административен съд - Пловдив от собствениците на имота, както следва:

- По жалба на Зарко Стоянов Стоянов е образувано административно дело № 2314 по описа за 2021 г. на Административен съд – Пловдив. С решение № 1898/ 20.10.2021г. по адм. дело № 2314/21 г. на Административен съд - Пловдив, заповедта е изменена по отношение на определения на Зарко Стоянов Стоянов размер на паричното обезщетение, като го завишава от 95 871,61 лв. на 131 164, 80 лв. без ДДС и

- По жалба на Тодор Василев Тодоров е образувано административно дело № 2719 по описа за 2021 г. на Административен съд – Пловдив. С решение № 2254/22.11.2021г. по адм. дело № 2719/2021 г. на Административен съд - Пловдив, заповедта е изменена по отношение на определения на Тодор Василев Тодоров размер на паричното обезщетение, като го завишава от 95 871, 61 лв. на 100 359, 30 лв. без ДДС;

Като взех предвид, че определеното в Решение № 1898/20.10.2021г. на Административен съд – Пловдив парично обезщетение в размер на 131 164,80 лв. без ДДС, е изплатено на Зарко Стоянов Стоянов по посочена от него банкова сметка в банка „ОББ“ АД на 23.05.2022 г.;

Като взех предвид, че определеното в заповед № 21 ОА-2176/11.08.2021 г., поправена със Заповед № 21 ОА-2707/05.10.2021г., парично обезщетение в размер на 46 284, 78 без ДДС, дължимо на неустановен собственик за отчуждаваните 132 кв.м. от имота, е депозирано в „Инвестбанк“ АД по набирателната сметка на община Пловдив на 23.05.2022 г.;

Като взех предвид, че решение № 2254 от 22.11.2021 г. по адм. дело № 2719/2021г. на Административен съд – Пловдив, е влязло в сила на 22.11.2021 г.;

Като взех предвид, че определеното в решение № 2254 от 22.11.2021 г., по адм. дело № 2719/2021г. на Административен съд – Пловдив, парично обезщетение в размер на 100 359,30 лв. за отчуждаваната част от имота от Тодор Василев Тодоров, не е преведено по сметка на правоимащия;

Като взех предвид, че от страна на Тодор Василев Тодоров няма предявено искане за отмяна на заповедта за отчуждаване;

Като взех предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 6 от Закона за общинската собственост, ако в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за отчуждаване или на съдебното решение дължимото парично обезщетение не бъде преведено по сметка на собственика на имота, кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване по искане на собственика;

Като взех предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 7 от Закона за общинската собственост, исканията за отмяна на заповедта за отчуждаване могат да се предявяват в тримесечен срок от изтичането на срока по чл. 29, ал. 6 от Закона за общинската собственост (6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за отчуждаване или на съдебното решение), ако до предявяването им дължимото парично обезщетение заедно с лихвите не бъде преведено по сметка на собственика на имота;

Като взех предвид, че предвидените в чл. 29, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост срокове, са изтекли, като в тези срокове нито има предявено искане за отмяна на заповедта за отчуждаване, нито дължимото парично обезщетение заедно с лихвите е преведено по сметка на Тодор Василев Тодоров;

Като взех предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 8 от Закона за общинската собственост, ако в срока по чл. 29, ал. 7 от Закона за общинската собственост (тримесечен срок от изтичането на срока по чл. 29, ал. 6 от ЗОС, който е 6-месечен от влизането в сила на заповедта за отчуждаване или на съдебното решение), не бъде предявено искане за отмяна на заповедта за отчуждаване и в този срок дължимото парично обезщетение заедно с лихвите не бъде преведено по сметка на собственика на имота, заповедта за отчуждаване се обезсилва;

и на основание чл. 44, ал. 2 във връзка с ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал.8 от ЗОС

НАРЕЖДАМ

1. Обезсилвам заповед № 21 ОА-2176/11.08.2021 г. и заповед № 21 ОА-2707/05.10.2021г., по отношение на отчуждаването на ½ идеална част от 300 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.517.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на

АГКК. адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 57, целият с площ 432кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план 340 и част от 339, квартал 19а, при граници на ПИ по кадастрална карта - поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.406, 56784.517.206, 56784.521.1391, 56784.517.209, ведно с първи етаж от изградената в имота сграда с идентификатор 56784.517.208.1, собственост на Тодор Василев Тодоров, ЕГН 4000123456 с постоянен адрес: Пловдив, ул. „Св. Кирил и Методи“ № 10, вх. 1, ет. 2, ап. 1.

2. В останалата си част заповед № 21 ОА 2176/11.08.2021 г. остава в сила.

3. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на община Пловдив и на таблото в район „Централен“, община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

4. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването на обявлението в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

