**ОБЯВЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 129, АЛ. 5 ОТ ЗУТ**

Със заповед № 23ОА-70 от 12.01.2023г. на Кмета на Община Пловдив е одобрено Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 570 по плана на Пета гр. част, гр. Пловдив, с който от УПИ VІІІ-506.1592, стопански дейности се образуват нови УПИ VІІІ-506.1614, общ. обсл. дейности и УПИ ХІ – 506.1615, общ. обсл. дейности със запазване на съществуващото застрояване в нов УПИ VІІІ и ново ниско едноетажно застрояване с височина 6,00 м., свързано със застрояването в нов УПИ ХІ и ново високо девететажно застрояване с височина 27,00м., , свързано със застрояването в УПИ ІХ, по действащ план за застрояване, ново едноетажно застрояване с височина 6,00м. в нов УПИ ХІ, свързан със застрояването в нов УПИ VІІІ и ниско до високо застрояване, съгласно разрешение за строеж, установяване на устройствен режим в зона Тоо- терени за други обслужващи дейности с устройствени показатели : Височина до 21ет. и до 85.00м.; Пзастр. макс. 50%; Кинт макс 2; Позел. мин. 40%, Паркиране 100%. Височината на сградите се доказва при ПУП с обемно-устройствено проучване в необходимия обхват за преценяване целесъобразността предвид околните зони и намесата в силуета на града. В терени със съществуващо застрояване надвишаващо устройствените показатели, се разрешава само преустройство и реконструкция, минимум 1/3 от озел. площи е с дървесна растителност.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й чрез Район „Северен“ при Община Пловдив пред Административен съд Пловдив.

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**