



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

Одобрявам :

КМЕТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Указания, принципи, специфични изисквания и правила при ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД на територията на Община Пловдив

1. ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА

Тези Указания създават унифицирани изисквания към облика на градските пространства, тяхното идентифициране, както и изисквания към сградите, архитектурните ансамбли и свободните градски площи на територията на Община Пловдив, в контекста на процедурата за устойчивото енергийно обновяване на жилищния сграден фонд.

2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Целта на формулирането на тези указания е подпомагане на облика на сградите кандидатстващи по програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

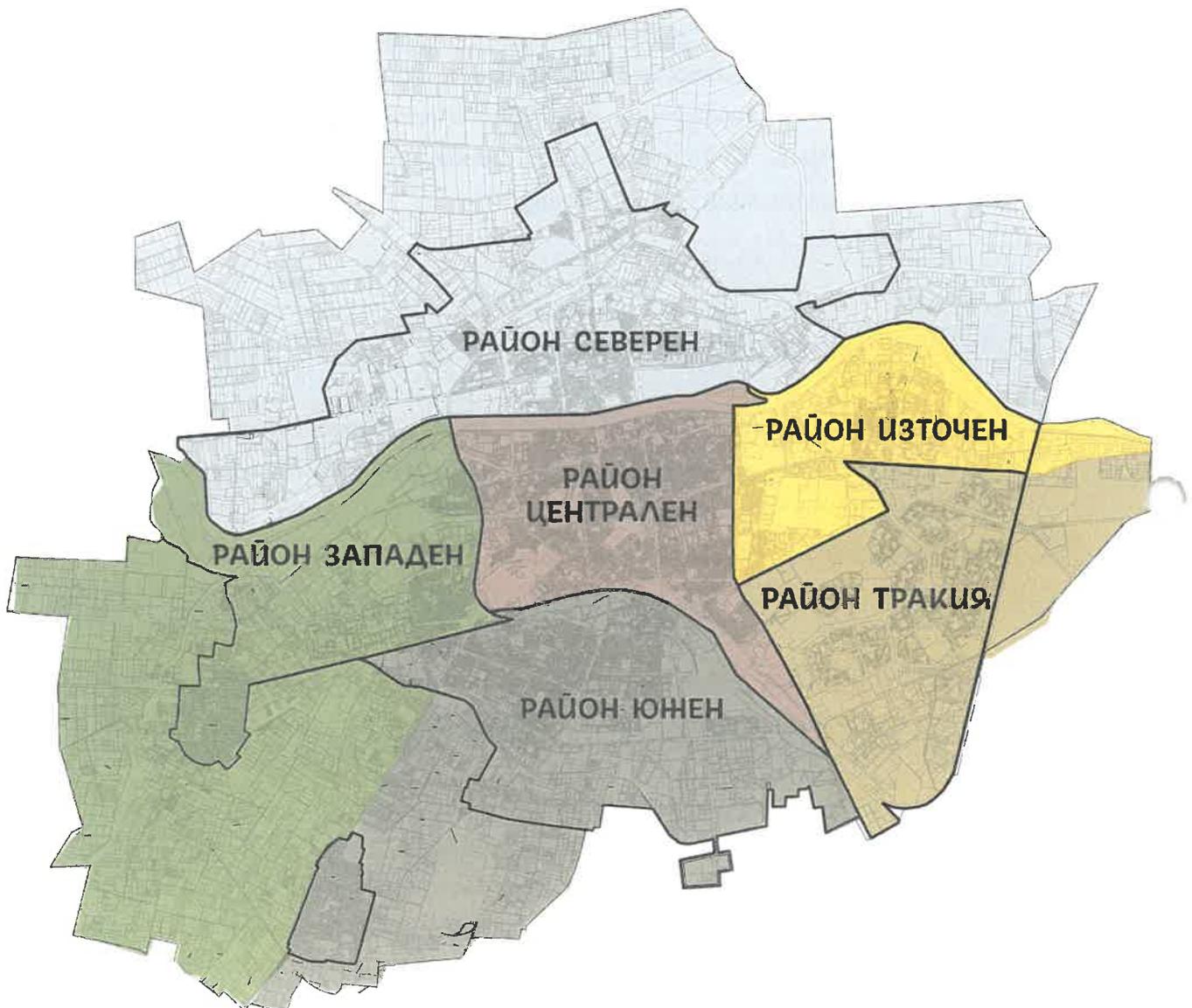
2.2. Разработваните проекти за силуетни цветови решения да са с обхват една сграда. При групи от няколко секции (входове), силуетното решение да е за цялата група включена в един обем.



3. ЗОНИРАНЕ ЗА ЦЕЛИТЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ

3.1. Зонирането на Община Пловдив във връзка с кандидатстването по програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ и за осигуряване на целесъобразното прилагане на настоящите Указания е на база административното деление на гр. Пловдив, посочени в Приложение №1. Обособяват се следните устройствени зони: Район „Централен“, район „Източен“, район „Западен“, район „Северен“, район „Южен“, район „Тракия“

Приложение №1_Зониране





3.2. При прилагането на Указанията в охранителните зони на единични архитектурни паметници и когато сградата е част от групов паметник на културата, проектите следва да се съобразят и с изискванията на зл. 83 и зл. 84 от ЗКН, при спазване на изискванията на *НАРЕДБА № 4 от 21 декември 2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности.*

4. УКАЗАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЯ

Съгласно настоящите указания се определя цветното решение на фасадно оцветяване, поставянето на външни климатизни тела, слънцезащитни тенти, подмяна на дограма, монтаж на фотоволтаизни системи и други.

4.1. Фасадно оформление

4.1.1. С настоящите указания се определят цветови гамы за отделните зони. Естетическите решения следва да са идентични за цялата сграда, като от изброените гамы се избира основен пастелен цвят и допълнителни второстепенни и акцентни цветове (по желание).

4.1.2. Цветови палитри са представени графично в Приложение № 2

4.1.3. Така представените палитри са за фасадни оформления с цветни мазилки. Приема се и тяхната комбинация с материали с гървесен мотив (фиброциментови плоскости, керамични фасадни облицовки и други композитни материали подходящи за фасадни решения).

4.1.4. Фасадната и цокълната мазилки задължително да се полагат върху основа от цветен грунд, който трябва да е близък до цвета на самата мазилка.

4.1.5. За фасадни повърхнини без прозорци се разрешават художествени решения (графити и др.) по индивидуален проект съгласуван с районната администрация.

4.1.6. Разрешава се поставяне на слънцезащитни тенти (съгласно зл.93 ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони), като външният им вид е еднакъв и съобразен с цялостното фасадно оформление на сградата.

4.1.7. Фотоволтаизни инсталации по зл. 147, ал. 1 т.14 и т. 14а от ЗУТ, се разрешават само над покривната повърхност. Забранява се монтажа на индивидуални фотоволтаизни елементи на балкони, лоджии и/или тераси, както и на фасадни повърхности.



4.1.8. Рекламно-информационни елементи (РИЕ) се поставят съгласно зл. 57 от ЗУТ и *НАРЕДБА на ОбС Пловдив за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламno-информационни елементи върху недвижими имоти на община Пловдив* като местоположението им е определено с проекта за фасадно решение. РИЕ се монтират на минимум 3м светла височина от прилежания терен.

4.1.9. При полагането на топлоизолация на везе приобщени към отопляемия обем балкони и лоджии, да се премахва тяхното оттигане.

4.2. Климатизни тела

4.2.1. Външните тела на климатиците и тяхното местоположение се определят с проектно решение за цялата сграда обект на разработката, като при възможност се подравняват в хоризонтална и вертикална посока за всяка една фасадна равнина.

4.2.2. С цел дългосрочното запазване на идентичността на фасадното решение, да се предвидят декоративни стойки и решетки за сгради и самостоятелни обекти, които към момента на проектиране нямат монтирани климатизни тела.

4.2.3. Размерите на стойките да дават възможност за монтаж на различни модели климатици.

4.2.4. За всяка сграда да се използват декоративни решетки с единно оформление и идентичен детайл. Детайлът за монтаж на решетките да не затруднява поддръжката на климатизните тела.

4.2.5. Отводняването на конденза от външните климатизни тела да се реши, като се монтират общи вертикални тръби, към които се включват съответните външни тела и/или чрез монтирането на кондензни вани (табуретки) под тях. Съгласно зл. 11, т. 9 от Наредбата за опазване на околната среда на територията на Община Пловдив се забранява: Оттигането на отходни води от тераси, конденз от климатици и други подобни съоръжения нанасящи вреди в съседни имоти, дворове, прилежащи площи и други. Вертикалните тръби за отводняване да бъдат скрити в топлоизолацията.

4.2.6. За единични недвижими културни ценности и за сгради част от ансамбли групови паметници на културата се забранява монтаж на външни климатизни тела на фасадата част от ансамбъла. В тези случаи външните тела се монтират към вътрешен двор или над покривната конструкция на обща платформа поставена, така че да не нарушава силуета на сградата.



4.2.7. Под външните тела, където липсват антивибрационни тампони да се предвиди поставянето на такива, с което ще се ограничат вибрациите и шума в околната среда.

4.2.8. След полагането на изолацията, за климатичните тела трябва е гарантирано отстояние от минимум 15 см за осигурена правилната циркулация на въздуха.

4.2.9. При изпълнението на енергоспестяващите мерки по фасадите, тръбния сноп към външните тела на климатиците да се върне във външната топлоизолация, за да не влошава общия архитектурен облик на сградата.

4.3. Инсталации

4.3.1. Забранява се полагането на всякакви кабели по фасади. Кабелните мрежи да се полагат скрито в тръби под мазилки и/или подземно.

4.3.2. В случай че в сградата не са налични вертикали за провешдане на общи кабелни инсталации, новите такива да се прокарват през общите гзастии в защитни тръби и/или профили.

4.3.3. Забранява се поставяне и извешдане на въздуховоди пред фасадната равнина към улици и публични пространства.

4.4. Шрифт

4.4.1. При номерацията на нилищните блокове да се използва шрифт Plovdiv Sans Bold или Plovdiv Sans . Шрифтът е безплатен и може да бъде свален на интернет адрес: <https://plovdivtypeface.com/bg>

4.5. При изписването на номерацията на фасадни повърхности да се ползва височина на буквите /цифрите: между 60 см-100 см за сгради до 15м и 150-200см за сгради над 15м. Надписите да бъдат изпълнени в контрастен цвят и разположени на видимо място съобразено със заобикалящата среда.



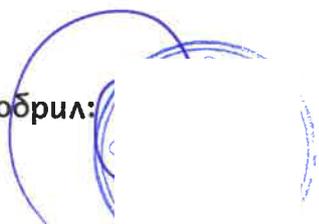
Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

5. СПАЗВАНЕ НА УКАЗАНИЯТА

5.1. Указанията са задължителни за всички лица, кандидатстващи по програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, Община Пловдив, с изключение на територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и групи, за които с друг нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в ренима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

5.2. Настоящите указания са приети с Решение № 31, взето с Протокол №1 от 11.01.2023г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Одобрил:


Здравко Димитров
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

Арх. Димитър Ахрянов
Главен архитект на община Пловдив

Александър Ангелов
Главен юриконсулт отдел ИПКС

Изготвили:

арх. Пламена Андонова
Нагаланник отдел ИПКС

арх. Венера Тарба
гл. експерт, отдел ИПК



Приложение 2 _ Цветови палитри

РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"

основни цветове

RAL 9010	RAL 9003
RAL 360 90 05	RAL 360 80 05
RAL 360 93 05	RAL 360 85 10
RAL 360 90 10	RAL 360 80 15
RAL 9001	RAL 070 80 20

второстепенни цветове

RAL 7047	RAL 9006	RAL 9022	RAL 7039
RAL 360 70 10	RAL 360 60 15	RAL 360 60 10	RAL 360 50 10
RAL 360 60 25	RAL 360 50 25	RAL 360 50 20	RAL 360 50 15
RAL 360 70 15	RAL 360 50 40	RAL 360 50 45	
RAL 3012	RAL 3014		

акцентни цветове

RAL 7022	RAL 7021	RAL 9017
RAL 360 40 20	RAL 360 30 10	RAL 360 20 15
RAL 360 40 25	RAL 360 40 35	RAL 360 30 40
RAL 360 50 30	RAL 360 50 50	RAL 4002
RAL 2012	RAL 3031	

РАЙОН "ИЗТОЧЕН"

основни цветове

RAL 9003
RAL 075 90 10
RAL 080 90 30
RAL 100 90 20

второстепенни цветове

		RAL 7044	RAL 7038
RAL 1015	RAL 080 80 10	RAL 1001	RAL 1002
RAL 070 80 30	RAL 080 80 40	RAL 075 70 60	RAL 1017
RAL 1000	RAL 090 80 40	RAL 095 60 50	RAL 085 70 50

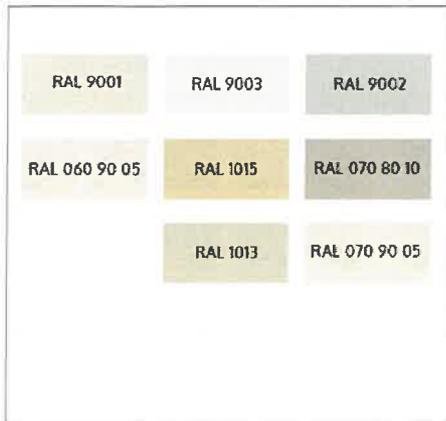
акцентни цветове

	RAL 7048	RAL 7006	RAL 7022
		RAL 1011	
RAL 070 60 30	RAL 1007	RAL 2011	RAL 2010
RAL 1012	RAL 1004	RAL 1005	RAL 1016



РАЙОН "ТРАКИЯ"

основни цветове



второстепенни цветове



акцентни цветове



РАЙОН "ЗАПАДЕН"

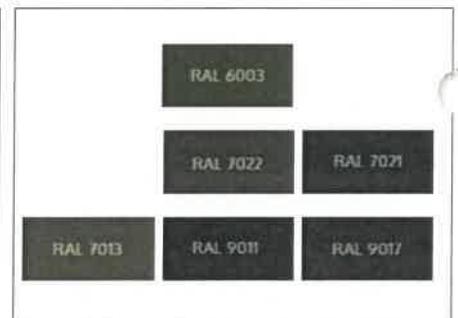
основни цветове



второстепенни цветове



акцентни цветове





Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

РАЙОН "ЮЖЕН"

основни цветове

RAL 9010	RAL 9001
RAL 9003	RAL 9002
RAL 7035	RAL 7047

второстепенни цветове

	RAL 070 70 10	RAL 8025	RAL 8024
RAL 9018	RAL 060 50 10	RAL 070 40 20	
RAL 9006	RAL 9007	RAL 7006	RAL 7039

акцентни цветове

RAL 8004	RAL 8028	RAL 8014
RAL 8003	RAL 7022	RAL 7071
RAL 7013	RAL 9011	RAL 9017

РАЙОН "СЕВЕРЕН"

основни цветове

RAL 9010	RAL 9001
RAL 9002	RAL 9018
RAL 7035	RAL 7047
RAL 9003	RAL 230 90 05

второстепенни цветове

RAL 070 90 10	RAL 070 70 10	RAL 7006	RAL 7039
RAL 230 85 10	RAL 240 50 15	RAL 240 50 05	RAL 9007
RAL 230 85 05	RAL 230 80 10	RAL 230 70 10	RAL 230 50 15
RAL 6034	RAL 230 60 15	RAL 230 60 10	RAL 240 50 10

акцентни цветове

RAL 7013	RAL 7022	RAL 9017
RAL 240 30 15	RAL 230 30 10	RAL 230 20 15
RAL 230 60 20	RAL 230 50 20	RAL 240 40 15
RAL 6033	RAL 230 40 20	RAL 240 20 10



