



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 230А-2117

Пловдив, 28.08, 2023г.

Като взех предвид, че с решение №79, взето с протокол № 7 от 06.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив се приема актуализация на програма по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, която съдържа списък на спортните обекти, които Община Пловдив има намерение да предостави под наем през 2023г.;

Като взех предвид, че с писмо изх.№23 МН-332/26.05.2023г. на основание чл. 104, ал. 5 от ЗФВС препис-извлечение от актуализираната програмата е изпратена на министъра на младежта и спорта,

Като взех предвид, че спортния обект, а именно: част от едноетажна с полуподземен етаж масивна сграда, представляваща секция А, е вписан в публичния регистър на спортните обекти по чл. 9, ал. 1, т. 3 от ЗФВС, със спорт, за който е предназначен обекта: Гребане, кану-каяк;

и на основание чл.44, ал.2 във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 55, ал.1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, приета с решение №112, взето с протокол № 7 от 02.04.2015г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с решение № 347, взето с протокол № 16 от 3.10.2019г. на Общински съвет – Пловдив

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за отдаване под наем чрез търг за срок от 10 /десет/ години, на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, Парк „Отдых и култура“, а именно: част от едноетажна с полуподземен етаж масивна сграда с ИД 56784.510.295.4 по КК и КР на гр.Пловдив, представляваща секция А, с обща площ от 208.53 кв. м., включваща тренировъчна зала с площ 101.95 кв.м., треньори с площ 8.00 кв.м., хранилище с площ 6.55 кв.м., гърдеробно-жени с площ 15.50 кв.м., душеве с площ 8.58 кв.м., преддверие с площ 1.96 кв.м., WC с площ 6.54 кв.м., гърдеробно-мъже с площ 21.36 кв.м., душеве с площ 9.28 кв.м., преддверие с площ 1.91 кв.м., WC с площ 8.98 кв.м. и коридор с площ 15.92 кв.м., съгласно одобрен от гл. архитект на Община Пловдив проект от 15.07.2011г., построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.295 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение със заповед № КД-14-16-1341/14.10.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с площ на имота по кадастрална карта от 563 149 кв.м., за който поземлен имот е отреден частта от УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. Обсл. Дейности без частите от имоти пл. №294, 164 и 165, попадащи в УПИ, кв. 1 – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, одобрен със Заповед № ОА 2298/14.12.2001г., актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив, за извършване на спортна дейност.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на спортния обект – за спортна дейност (Гребане, кану-каяк).
Наемателят е длъжен да запази предназначението на имота през целия срок на договора;

2.2. Минималната месечна наемна цена определена съгласно чл.108, ал.4 от ЗФВС и чл.11, ал.2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г., последно изм. и доп. с Решение №105, взето с протокол №8 от 27.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив е в размер на:

- за закрыта площ 208,53 кв.м. x 0,15 лв. = 31,28 (тридесет и един лв. и двадесет и осем ст.) лева месечно без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС или сумата от 37,54 (тридесет и седем лв. и петдесет и четири ст.) лева с включен ДДС.

2.3. Срок на отдаване под наем на спортния обект – 10 (десет) години от датата на сключването на договора за наем;

2.4. Гаранция за участие в търга – 200 лв., вносима в брой в касата на община Пловдив или по банков път;

2.5. Преди сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наемни вноски с вкл. ДДС, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася по банкова сметка BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 7375 3302 0000 03 в ИНВЕСТБАНК АД на името на община Пловдив.

3. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – извършва се съвместно с представител на община Пловдив от 28.08.2023г. до 28.09.2023г. до 15.00 часа., след предварителна заявка на тел. 032/656 414.

4. Участниците в търга подават писмени оферти, в срок от 28.08.2023г. до 28.09.2023г. /включително/ до 16.00 часа, в Община Пловдив на адрес: гр. Пловдив, пл. "Централен" № 1, партера (през двора) – Деловодство, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта, предмет на търга, както й наименованието и адреса на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

4.1. Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

4.1.1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 56 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив и т. 5 от настоящата заповед;

4.1.2. предложение за наемна цена (поставена в запечатан непрозрачен плик върху който се изписва „Ценово предложение“);

4.1.3. документите и доказателствата по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

4.1.4. копие от документ за внесена гаранция за участие в търга;

4.1.5. други относими към предложенията документи:

- Удостоверение от НАП, че участникът няма задължения към Държавата - (издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на входиране на мотивираното искане);

- Удостоверение от Министерството на младежта и спорта, с което се удостоверява, че участникът – спортна организация/друга организация в областта на спорта е вписан в регистъра по чл.9, ал.1 от ЗФВС;

- Удостоверение от съответната Федерация, с което се удостоверява, че спортната организация е редовен член на Федерацията и развива активна спортно-състезателна дейност (отнася се за спортни клубове);

- Свидетелство за съдимост от Районен съд за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица.

- Декларация за оглед на обекта – по образец.

4.1.6. Валидност на офертата – 3 месеца от датата на търга.

4.2. Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

5. В търга за отдаване под наем на спортния обект за срок от 10 години могат да участват юридически лица, които:

5.1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

5.2. не се намират в ликвидация;

5.3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

5.4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5.5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

5.6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

6. Търгът да се проведе на **29.09.2023г. /петък/ от 11.30 часа**, в община Пловдив, гр. Пловдив, пл. „Централен” № 1, залата на ет. 12. При провеждане на търга, присъствието на кандидатите, подали оферти или техни упълномощени представители, е задължително.

7. След изтичането на срока за подаване на оферти, комисия по чл. 57, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив да разгледа постъпилите оферти.

7.1. Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив и т.4 от настоящата заповед се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

7.2. Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, чл. 109 от ЗФВС и т. 5 от настоящата заповед се отстранява и офертата му не се оценява.

8. Оценяването на офертите се извършва по следните показатели:

8.1.1. размер на предложената наемна цена;

8.1.2. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

8.2. При оценката по показателя по 8.1.2. се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС - и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

8.3. С най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена.

8.4. Оценяването и класирането в търга се извършва по следните критерии:

А). **K1 - Цена (месечна наемна цена, в лева, с вкл. 20% ДДС).**

Кандидатите получават до 70 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K1 = (\text{Ц уч.}/\text{Ц мах.}) * 70$$

където: Ц уч. е предложената от съответния участник цена

Ц мах. е предложената най-висока цена от участник в търга.

Б). **K2 - Възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.**

Кандидатите получават до 30 точки, формирани въз основа на оценка по следните критерии:

- предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта;
- предвидените от кандидата възможности за организиране на спортни мероприятия;

- постигнатите от спортистите класирания в спортни състезания.

Всеки един от критериите се точкува с до 10 т., за най-доброто предложение, а всяко следващо предложение, класирано в низходящ ред, получава по 1 т. по-малко, спрямо предходно класираното предложение.

Ако даден кандидат не отговаря на определен критерий от гореописаните, то той получава 0 т.

К - Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по двата показателя /K1+K2/.

На първо място ще бъде класиран кандидатът получил най-висок брой точки, изразяващ се в комплексна оценка - К.

8.5. При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

9. Община Пловдив служебно извършва справка за обстоятелства по 5.1. (не е обявено в несъстоятелност или не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност), по т.5.2. (не се намира в ликвидация) и по т.5.5. (за наличие/липса на задължения на кандидата към Община Пловдив).

10. Настоящата заповед да се постави на видно място в сградата на Община Пловдив, на спортния обект и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

11. Определям – Николай Аджеларов – директор дирекция „Общинска собственост“ за лице, което отговаря за тръжната процедура в съответствие със заповед №21 ОА-342/27.01.2021г. Депозираните пликове с тръжна документация ще се съхраняват в метална каса с местоположение – кабинета на директор дирекция „Общинска собственост“.

12. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Георги Титюков – зам.-кмет СМДСП.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Личните данни са
заличени на основание
чл.59 от ЗЗЛД

Съгласували:
Георги Титюков
Зам.-кмет СМДСП

Пламен Райчев
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Илина Ангелова
гл.юрисконсулт в отдел ПФОС

Изготвил:
Ангел Ангелов - гл.експерт, отдел „Управление на имотния фонд“