



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 40

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 15. 02. 2024 г.

ОТНОСНО: *Приемане на актуализиран План за действие на общинските концесии на община Пловдив за 2021 – 2027 г.*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, ал. 3, т. 2 и т. 6, чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за концесиите, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 17, чл. 18, чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Националната стратегия за развитие на концесиите за периода 2018 – 2027 г., Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, издадено от дирекция „Икономическа и социална политика“ към МС, както и Вътрешните правила за управление на концесиите в община Пловдив, предвид изложените в предложението с вх. № 24ХІ-38 от 06. 02. 2024 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Приема актуализиран План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2021 – 2027 г., съгласно приложение, неразделна част от настоящото решение;
2. Възлага на кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, ал. 3, т. 2 и т. 6, чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за концесиите, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 17, чл. 18, чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Националната стратегия за развитие на концесиите за периода 2018 – 2027 г., Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, издадено от дирекция „Икономическа и социална политика“ към МС, както и Вътрешните правила за управление на концесиите в община Пловдив;

Съгласно Закона за концесиите (ЗК), обнародван в Държавен вестник бр. 96 от 01.12.2017 г., последно изменен и допълнен с Държавен вестник бр. 8 от 25.01.2023 г., политиката за общински концесии се определя от общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии. Кметовете на общини изпълняват политиката за общински концесии на територията на съответната община и осъществяват правомощията на концеденти за общинските концесии. Кметовете на общини правят предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плановите за действие за общинските концесии и ежегодно изготвят и внасят за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на тези планове. Със Закона за концесиите на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии.

Плановите за действие за общинските концесии се изготвят в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите, която съдържа общите и специфичните цели и основните приоритети за възлагане на концесии в страната за периода 2018 – 2027 г. Плановите за действие служат за определяне на концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите на Националната стратегия за съответния програмен период. Националната стратегия очертава целите и приоритетите, които следва да бъдат изпълнени при изготвянето на плановите за действие за общинските концесии. Приоритетите са основа за включване на проекти за концесии в плановите за действие за общинските концесии.

Планът за действие за 2024 г. включва един проект за концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив. С тази концесия се предвижда да се възложи изпълнение на строителство и строително монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услуги по събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск.

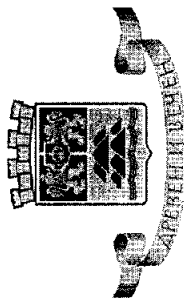
Обектът на бъдещата концесия, който представлява недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.536.725 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 6918 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който поземлен имот е отреден УПИ XXIV-656, за производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9, по регулационния план на ЮИЗ-V част, ведно с построените в имота сгради с идентификатор 56784.536.725.1, 56784.536.725.2, 56784.536.725.3, 56784.536.725.4, актуван с акт за частна общинска собственост №2083/04.11.2022 г. – Инсинератор Пловдив, е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., която престои да бъде приета от Общински съвет Пловдив.

Пловдив, в раздел П.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия” под №5.1.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ НА ГЛАСУВАНЕТО:	46
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА”:	29
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ПРОТИВ”:	9
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”:	8

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ Атанас Узунов /



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Приложение към решение № 40,
взето с протокол № 2 от 15. 02. 2024 г.
на Общински съвет Пловдив

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ (2021 – 2027 г.)

Наименование на проекта за концесия	Индивидуализация на проекта за концесия		Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Планиция от концедента	Концесионно възнаграждение
	Предмет на концесията	Обект на концесията					
Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и	Изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да	Съществуващият „Инсинератор Пловдив“, разположен на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918	2024 г. 35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.	Прогнозното строителство включва: • Строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; • доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в	Прогнозният срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма за въвеждане на обекта в експлоатация е 2 години и допълнителна инвестиционна	Не се предвижда	Годишно концесионно възнаграждение в прогнозен размер от 3 (три) на сто от размера на нетните приходи от всички дейности извършвани в обекта на концесия, но не

Индивидуализация на проекта за концесия		Максимален срок на концесията	Строителство/ услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия	Предмет на концесията					
медицински отпадъци в гр. Пловдив	получава приходи от услуги по събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск.	<p>кв.м. и представляващ следните построени в имота сгради:</p> <p>- Сграда с идентификатор 56784.536.725.1, със застроена площ от 278 кв.м.;</p> <p>- Сграда с идентификатор 56784.536.725.2, със застроена площ от 234 кв.м.;</p> <p>- Сграда с идентификатор 56784.536.725.3, със застроена площ от 376 кв.м.;</p> <p>- Сграда с идентификатор 56784.536.725.4, със застроена площ от 874 кв.м.</p>	<p>експлоатация на обекта;</p> <p>Прогнозните услуги включват:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приемане на отпадъците и разтоварване; • складиране на отпадъците и подаване на контейнерите за разтоварване; • изгаряне на отпадъците (инсинериране); • пречистване на отпадъчните газове от инсинератора; • използване на отпадъчната топлина; • доставка и складиране на помощните материали за газоочистването; • събиране, складиране и транспортиране на вторичните продукти; • горивно стопанство – горивно стопанство за газ и горивно стопанство за нефта; дизелгенератор за аварийно 	<p>програма за поддръжане на обекта в експлоатационна годност за целият срок на Концесията по години</p>		<p>по-малко то минималното годишно концесионно възнаграждение в размер на 70 000 лв. без ДДС</p>

Индивидуализация на проекта за концесия		Максимален срок на концесията	Строителство/ услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия	Предмет на концесията					
			<p>елзахранване;</p> <ul style="list-style-type: none"> • работилница за поддръжане на технологичното оборудване; • помещение за миене и дезинфекциране на транспортните контейнери; • склад за бутилки с технологични газове към системата за мониторинг; • други търговски дейности, свързани с третирането на болнични и медицински отпадъци; • поддръжане на обекта в експлоатационна годност. 			