

ОБЯВЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 129, АЛ. 5 ОТ ЗУТ

Със заповед № 24 ОА-989 от 25.04.2024 г. на Кмета на Община Пловдив е одобрено изменение на ПУП - План за регулация и застрояване и РУП на част от кв. 110 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, с който се предвижда:

В част ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) от УПИ III-530.1813 и УПИ IV-1816, по имотни граници на поземлени имоти с идентификатори 566784.530.1813 и 56784.530.1816 по КККР на гр. Пловдив, да се образува нов УПИ III - 530.1832, *жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности*, с привеждане в съответствие с проектен идентификатор по зачертавания, щрих и надписи в зелен цвят;

В част ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за новообразувания УПИ III - 530.1832, *жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности*, се предвижда ново, основно, ниско и средно застрояване до 3-5 (три - пет) етажа – с КК. 10,00м. (десет метра) и 15,00м. (петнадесет метра), свързано със застрояването в УПИ II-530.1812 и УПИ V-530.1817, означено с плътни червени, задължителни линии на застрояване. За УПИ II-530.1812 се предвижда запазване на съществуващото застрояване и частично надстрояване до 5 (пет) етажа – 15,00м. (петнадесет метра), свързано с УПИ III - 530.1832, *жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности* и ново, ниско и средно застрояване на 3 (три) и 4 (четири) етажа – 10,00м. (десет метра) и 11,68м. (единадесет цяло и шестдесет и осем метра), свързано в УПИ I-530.1818, означено с плътни червени и черни, задължителни линии на застрояване. Съгласно ОУП се установява устройствена зона „ЖГ1“ с устройствени показатели: Височина до 6 ет./ до 18.00 м (шест етажа/осемнадесет метра), Пзастр. до 50% (петдесет процента), Кинт до 3.0 (три), Позел. мин. 40% (четиридесет процента), Паркиране 100% (сто процента), съгласно матрица с устройствени показатели със син цвят, таблица с постигнати устройствени показатели: КК. - до 15,00м. (петнадесет метра), плътност на застрояване – до 50%, Кинт – до 3.0, минимална озеленена площ – 40%, нанесена на чертежа с черен цвят, както и служебни корекции в лилав цвят;

В част РУП (работен устройствен план) се уточнява ПУП-ПЗ за УПИ III - 530.1832, *жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности*, се предвижда ново, основно, ниско и средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ II-530.1812 и УПИ V-530.1817, означено с плътни червени, задължителни линии на застрояване и ново подземно застрояване, означено с червена ограничителна линия на застрояване по границите на имота и коти в черен цвят; за УПИ II-530.1812 се предвижда запазване на съществуващото застрояване и частично надстрояване до 5 (пет) етажа и ново, основно, ниско и средно застрояване на три и четири етажа, свързано със застрояването в УПИ I-530.1818 и УПИ III - 530.1832, *жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности*, означено с плътни червени и черни, задължителни линии на застрояване и коти в черен и червен цвят, а също и силуетен план по ул. „Васил Ихчиев“ и разрез с височини в относителни и абсолютни коти 10.00м./171.47м., 11,68м./173.15 и 15.00м./176.47м.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед в част регулация относно УПИ III - 530.1832, *жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности*, влиза в сила с издаването и се съобщава на заявителите.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен (четиринадесетдневен) срок от съобщаването ѝ чрез район „Южен“, община Пловдив пред Административен съд - Пловдив.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Южен“ при Община Пловдив пред Административен съд Пловдив.
