

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от КАТЕРИНА ДИМИТРОВА КОЛЧАКОВА - ШОПОВА, ЕГН 6405174470

с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 7

адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 16, партер

чрез пълномощника си СТЕЛА АТАНАСОВА РУСЕВА – съгласно Пълномощно № 3370/

04.12.2023 г. на Нотариус с рег. № 722 на Нотариалната камара

лице за контакт: Стела Русева

тел. за контакт: 0889 62 31 27

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че КАТЕРИНА ДИМИТРОВА КОЛЧАКОВА – ШОПОВА има следното инвестиционно предложение:

ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

в ПИ с идентификатор 56784.377.12 по КК на гр. ПЛОВДИВ,

местност БАДЕМИТЕ, община ПЛОВДИВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 56784.377.12 по КК на гр. ПЛОВДИВ, местност БАДЕМИТЕ, община ПЛОВДИВ.

Имота предмет на плана е с площ от **10 005** кв.м. и попада в устройствена зона **Жм 2** по ОУП - Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм 2” – височина на корниза на застрояване – до 7 м., височина на било на застрояване - до 10 м., плътност на застрояване до 40%, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) –до 0,8. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществи по полски път с идентификатор 56784.377.39, разположен североизточно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по полски път с идентификатор 56784.377.39, разположен североизточно от имота, който ще се захрани от съществуващ водопровод \varnothing 110, изпълнен по Коматевско шосе. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане в новообразуваният УПИ.

Заустването на отпадните води ще се осъществи чрез реализиране на уличен канал по полски път с идентификатор 56784.377.39, разположен североизточно от имота, който ще се заусти в съществуващ уличен канал \varnothing 110, изпълнен по Коматевско шосе.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 56784.377.12 по КК на гр. ПЛОВДИВ, местност БАДЕМИТЕ, община ПЛОВДИВ.

Имота предмет на плана е с площ от 10 005 кв.м. и попада в устройствена зона Жм 2 по ОУП - Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот.

След промяна на предназначението на имота в новообразуваният УПИ се предвижда да се изградят десет двуетажни жилищни сгради с гаражи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящият ПУП-ПРЗ е в съответствие с ОУП на град Пловдив и с действащите устройствени планове на съседните имоти.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 56784.377.12 по КК на гр. ПЛОВДИВ, местност БАДЕМИТЕ, община ПЛОВДИВ.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по полски път с идентификатор 56784.377.39, разположен североизточно от имота, който ще се захрани от съществуващ водопровод \varnothing 110, изпълнен по Коматевско шосе. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане в новообразуванитят УПИ.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Пловдив.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Пловдив.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.),

отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Заустването на отпадните води ще се осъществи чрез реализиране на уличен канал по полски път с идентификатор 56784.377.39, разположен североизточно от имота, който ще се заусти в съществуващ уличен канал \varnothing 110, изпълнен по Коматевско шосе.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител:


Стела Русева