



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 469

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 33 ОТ 16. 12. 2010 г.

ОТНОСНО: ПУП-ПРЗ кв. „Смирненски IV“, гр. Пловдив

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Славчо Атанасов – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, т. 12 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 16, ал. 7, чл. 14, чл. 17, ал. 1, чл. 18, чл. 25, чл. 128, ал. 7, чл. 103, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, чл. 109, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 2, ал. 3, чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 23 и чл. 24 от ЗОЗЗ, чл. 3, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 41, ал. 1, т. 1 от ЗКИР и § 6 от ПРЗ на ЗКИР, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет, Решение № 3, взето с Протокол № 1 от 19. 01. 2006 г. и Решение № 57, взето с Протокол № 4 от 02. 03. 2006 г. на Общински съвет, Протокол № 40, т. 1 от 20. 10. 2010 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Решение № КЗЗ-10, т. 75 от 21. 09. 2010 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ – София, предвид изложените в предложението с вх. № 10XI – 555 от 05. 11. 2010 г., изм. с вх. № 10XI – 555(1) от 23. 11. 2010 г., доп. с вх. № 10XI – 555(2) от 29. 11. 2010 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Одобрява ПУП-ПРЗ – План за регулация и застрояване и схеми Водоснабдяване, канализация, електрификация, газоснабдяване, телефонизация, радио, Телевизионни сигнали и интернет, сборна план-схема на техническата инфраструктура, вертикално планиране, транспортни комуникации, санитарно-хигиенна обстановка, озеленяване и отдих, и правилата и нормативите за прилагане на (кв. „Смирненски IV“, гр. Пловдив, в границите: Север – р. Първенецка, регулационна граница на парк „Отдих и култура“ – Пловдив и Регулационния план на спортен комплекс „Отдих и култура“ – Пловдив до ул. „Парк Отдих и култура“, изток – северната граница на ул. „Парк Отдих и култура“, ПИ 106, 113 и 114 по кадастралния план на „Смирненски III“ – Пловдив, северната граница на Пещерско шосе, западната регулационна граница на ЖК „Хр. Смирненски“, ПИ 72 до ЖП линия Пловдив-София, юг – ЖП линия Пловдив-София, запад – източната регулационна граница на кв.

Прослав, УПИ 1-5 комплексно жилищно строителство, южните граници на ПИ 398 и 397 по кадастралния план на кв. „Хр. Смирненски III етап“, продължението на ул. „Елин Пелин“ до Пещерско шосе, ПИ 038009, 038040, 038039, 038038, 433, 432, 037005, 037050, 037051, 037052, 037034, 037033, 037031, 037043, 037022 по КВС землище Пловдив – запад по червените и сини линии, надписи със син и червен цвят и корекции със зелен кафяв цвят за част регулация, червени задължителни и ограничителни линии и матрици със син цвят и корекции със зелен и виолетов цвят за част застрояване и корекции със зелен цвят на правилата и нормативите.

2. ПУП – План за регулация и застрояване, изработен и процедуриран в условията на чл. 133 от ЗУТ и одобрен със заповед № ОА – 3144 от 23. 10. 2008 г. на Кмета на Община Пловдив да се нанесе на ПУП-ПРЗ, кв. „Смирненски IV“, р-н Западен, гр. Пловдив”.

3. Решението да се обнародва в Държавен вестник.

4. Настоящо решение може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4, изречение последно от ЗУТ чрез Общински съвет – гр. Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 14 /четирнадесет/-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, т. 12 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 16, ал. 7, чл. 14, чл. 17, ал. 1, чл. 18, чл. 25, чл. 128, ал. 7, чл. 103, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, чл. 109, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 2, ал. 3, чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 23 и чл. 24 от ЗОЗЗ, чл. 3, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 41, ал. 1, т. 1 от ЗКИР и § 6 от ПРЗ на ЗКИР, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет, Решение № 3, взето с Протокол № 1 от 19. 01. 2006 г. и Решение № 57, взето с Протокол № 4 от 02. 03. 2006 г. на Общински съвет, Протокол № 40, т. 1 от 20. 10. 2010 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Решение № КЗЗ-10, т. 75 от 21. 09. 2010 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ – София, като взе предвид: Проектът за ПУП-ПРЗ за кв. „Смирненски IV“ е изработен съгласно договор проектиране от 20. 10. 2006 г. между Община Пловдив и „Вертико“ ЕООД, София след проведена процедура по възлагане на обществена поръчка, съгласно Решение № 17 от 29. 06. 2006 г. на Кмета на Община Пловдив. С решение № 57, взето с Протокол № 1 от 19. 01. 2006 г. Общински съвет – Пловдив да се съгласие ПРЗ на кв. „Смирненски IV“ гр. Пловдив да бъде създаден и процедуриран по смисъла на чл. 16, ал. 7 и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, като План за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за кварталите /поземлени имоти/, в които са изпълнени изискванията на чл. 17 от ЗУТ и като План за улична регулация по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за които не са изпълнени изискванията на чл. 17 от ЗУТ. С решение № 57, взето с Протокол № 4 от 02. 03. 2006 г. Общински съвет – Пловдив приема промяна на наименованието на квартала – „Смирненски IV“; Предварителния проект е разгледан и приет с Протокол № 61, т. 2 от 22. 12. 2006 г. на ЕСУТ при Община Пловдив. По предварителен проект са изготвени рецензии от арх. Михаил Богданов и арх. Мария Божанова, приети със същия протокол. Ескизен вариант на окончателния проект е разгледан и приет с препоръки от ЕСУТ с Протокол № 6, т. 7 от 07. 02. 2007 г. Окончателният проект е разгледан от ЕСУТ при Община Пловдив с протокол № 20, т. 2 от 25. 04. 2007 г., с решение за отстраняване технически забележки, след което да се съобщи в ДВ и да се съгласува по чл. 128, ал. 6 от

ЗУТ. Проектът е обявен в ДВ, бр. 45/ 08. 06. 2007 год. Проектът за ПУП-ПРЗ кв. „Смирненски IV” е съгласуван по реда на чл. 121, ал. 2 от ЗУТ както следва: EVNБългария Електроразпределение АД – писмо изх. № 5/ 25. 07. 2007 г., Областна дирекция Полиция Пловдив – сектор Пътна полиция – изх. № ВЯ/КАТ – 9768/ 30. 05. 2007 г., „СИТИГАЗ – България” ЕАД – изх. № 06-224/ 08. 06. 2007 г., БТК Административен регион „Юг” – гр. Пловдив – изх. № 93-00-409/ 23. 07. 2007 г., „ВиК” ЕООД, гр. Пловдив – изх. № 1580/ 11. 06. 2007 г., РИОКОЗ – изх. № 5562/ 11. 06. 2007 г., Областен управител на Област Пловдив – изх. № 08-21-145/ 27. 06. 2007 г., РИОСВ гр. Пловдив – решение № ПВ-4 ЕО/ 2006 г., Топлофикация Пловдив ЕАД – изх. № 08-00-2538/ 25. 06. 2007 г., Басейнова дирекция за управление на водите в източноромански район Пловдив – изх. № ВК-01-39/ 12. 06. 2007 г., Електроенергиен системен оператор ЕАД – Експлоатация и ремонт на преносната мрежа – МЕР Пловдив – изх. № 97-03-1176/ 26. 05. 2010 г. Възраженията по окончателния проект са разгледани с протокол № 43, т. 1 от 10. 10. 2007 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, като е възложител на проектанта да изготви копия на проекта с отразени забележките по възраженията. Окончателният проект с отразените решения по възраженията, взети с Протокол № 43, т. 1 от 10. 10. 2007 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан от ЕСУТ при Община Пловдив с протокол № 11, т. 1 от 17. 03. 2010 г. с решение за частични корекции, след наанасянето на които на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ проекта да се обяви по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в частта на преработката на трасето на Южна тангента за привеждането и в съответствие с ОУП – Пловдив. Същият протокол е допълнен с решение по протокол № 22, т. 5 от 02. 06. 2010 г. Проектът е обявен в ДВ, бр. 56 от 23. 07. 2010 г. Постъпилите възражения са разгледани и окончателният проект с правила и нормативи за прилагането му е приет с Протокол № 40, т. 1 от 20. 10. 2010 г. С решение № КЗЗ-10, т. 75 от 21. 09. 2010 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ – София е разрешено включване в регулацията на земеделски земи от 282. 822 кв.м., попадащи в границите на разработката.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ	
НА ГЛАСУВАНЕТО:	40
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА”:	40

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Илко Илнев