



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22 А, тел: (032) 901 160, факс: (032) 901 161,  
[www.severen.bg](http://www.severen.bg), e-mail: [info@severen.bg](mailto:info@severen.bg)

Изх. № 3-7000-2191/24.04.2024г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ  
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ № 20  
ГР. ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ВЕНЦИСЛАВА ЛЮБЕНОВА КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за именуване на улица „Арх. Стефан Джаков“, по ПУП – ПУР на жилищен парк „Марица – Север“, намиращи се на територията на район „Северен“.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид бързите темпове и активно развиващото се инвестиционно проектиране и реализиране на строителство на сгради с жилищни и обществено - обслужващи функции, както и благоустрояването на територията в имоти с лица към улици без наименования, предвид и нуждата от предоставяне на административни адреси, възниква необходимост от именуването и създаването на нова локализационна единица - улица „Арх. Стефан Джаков“.

В администрацията на район „Северен“ – Община Пловдив са постъпили заявления с вх. № 3-7000-678/26.06.2024г., 3-7000-677/26.06.2024г., 3-7000-676/26.06.2024г., за предоставяне на нов административни адреси на законно построени жилищни сгради. Предложението за нова локализационна единица е в обхват от бул. „България“, осова точка №24, на юг през осови точки №21, 149, 148, 147, 271, 272, 275, 276, до осова точка №283 по действащия ПУП – ПУР на жилищен парк „Марица – Север“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.501.381 по кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, стар номер 501.9506, съгласно Заповед за одобрение на кадастралната карта и кадастралните регистри № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, свързващ бул. „България“ с територията на водоснабдителна помпена станция. Тя е единствен транспортен достъп до УПИ II-501-1140, III-501.1141, IX-501.1142, кв 45, в което има законно изградени жилищни сгради с разрешение за строеж № 42/06.04.2023г. и акт за приемане на конструкцията от 01.12.2023г.

Предвид целесъобразното представяне на услуги в администрацията на район „Северен“, отнасящи се за поземлени имоти общинска публична собственост и ползването им по предназначение, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Като взех предвид, че в район „Северен“ - Община Пловдив са постъпили заявления, относно искания за предоставяне на административен адрес на имота с лице към описаното по – горе трасе на улица;

като взех предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.501.381 - публична общинска собственост

като взех предвид, доклад за именуване на нови локализационни единици на територията на район „Северен“, съдържащ мотивирано становище, кратка биографична справка за избраните имена, копия от писма с вх. №3-1000-2(6)/04.04.2024г. от отдел „ГРАО и ЖН“ на район :Северен“, 3-1000-2(7)/11.04.2024г. от Кмета на Район „Западен“, 3-1000-2(3)/01.04.2024г. от Кмета на Район „Тракия“, 3-1000-2(3)/01.04.2024г. от Кмета на Район „Източен“, 3-1000-2(5)/02.04.2024г. от Кмета на Район „Централен“, 3-1000-2(2)/01.04.2024г. от Кмета на Район „Южен“, както и схема за местоположението на предложената улица – 1 бр., ведно със ситуационни планове на част от ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица – Север“, в обхват предложената улица-1бр.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА; Закон за общинската собственост и т. III, т. 1 от Заповед № 22ОА-1509 от 06.07.2022г. на Кмета на Община Пловдив.

### **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на район „Северен“ – Община Пловдив да създаде нова локализационна единица – „Арх. Стефан Джаков“, относно терен публична общинска собственост, в обхват бул. „България“ от осова точка №24, на юг през осови точки №21, 149, 148, 147, 271, 272, 275, 276, до осова точка №283 по действащият ПУП – ПУР на жилищен парк „Марица – Север“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.501.381, вид собственост: общинска публична, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, стар номер 501.9506, съгласно Заповед за одобрение на кадастралната карта и кадастралните регистри № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, свързващ бул. „България“ с територията на водоснабдителна помпена станция.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Доклад от Кмета на район „Северен“- 1бр. папка.

*С уважение,*

**ВЕНЦИСЛАВА ЛЮБЕНОВА**  
Кмет на район „Северен“



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“**

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,  
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

## ДОКЛАД

ЗА ИМЕНУВАНЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА  
НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“ – ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Одобрил:.....

**ВЕНЦИСЛАВА ЛЮБЕНОВА**  
**КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“**

Съгласували:.....

**Аделин Младенов**  
**Зам.-кмет на район „Северен“**

**инж. Надя Петрова**  
**Началник отдел „УТ, ИП, КС, Е и Ч“**

Изготвил:.....

**Кръстю Карналов**  
**Специалист „ КС и КР“**

гр. Пловдив  
юли 2024г.

## МОТИВИРАНО СТАНОВИЩЕ ЗА ИМЕНУВАНЕ НА НОВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Бързите темпове и активно развиващото се инвестиционно проектиране и реализиране на строителство на сгради с жилищни и обществено - обслужващи функции, както и благоустрояването на територията в имоти с лица към улици без наименования и предвид постъпили заявления с вх. № 3-7000-676/26.06.2024г., 3-7000-677/26.06.2024г.,

3-7000-678/26.06.2024г. за предоставяне на нови административни адреси на жилищни сгради в УПИ II-501.1140, III-501.1141, IX-501.1142, кв. 45 по плана на Жилищен Парк „Марица Север“, произтича необходимост от именуването и създаването на нова локализационна единица.

С изработването одобрението и влизане в сила на новият ПУП – План за регулация на Жилищен Парк „Марица – Север“, одобрен с Решение №391, взето с Протокол №28/14.10.2010г. на Общински съвет – гр. Пловдив са предвидени по регулация улици от III-2+2 клас и IV 2+1 клас по ПУП – ПУР с устройствени зони на жилищен парк „Марица – Север“ - гр.Пловдив. Предложената улица е III-2+2.

Уличната регулация в участъка от осова точка 24, на юг през осови точки 21, 149, 148, 147, 271, 272, 275, 276, до осова точка № 283 по действащият ПУП – ПУР на жилищен парк „Марица-Север“, не е цялостно приложена, но има възможност за транспортен достъп през имот с идентификатор 56784.501.381 Ширината на най тесния участък на общинския поземлен имот с идентификатор 56784.501.381 е 4,60 м. На място има изградена инфраструктура с положена асфалтова настилка от бул. „България“ до имот с идентификатор 56784. 501.66 представляващ вододайна зона.

Предвид гореизложеното, предлагам създаване на нова локализационна единица както следва

1. В обхват от бул. „България“ от осова точка №24, на юг през осови точки №21, 149, 148, 147,271, 272, 275, 276, до осова точка №283 по действащият ПУП – ПУР на жилищен парк „Марица – Север“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.501.381, вид собственост: общинска публична, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, стар номер 501.9506, съгласно Заповед за одобрение на кадастралната карта и кадастралните регистри № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, свързващ бул. „България“ с територията на водоснабдителна помпена станция. Горепосоченият обхват на поземления имот в улична регулация предлагаме да се именува с името **улица „Арх. Стефан Джасков“**

С цел да се избегне дублиране на имена на улици, са изпратени писма до районните кметове и отдел „ГРАО“ при район “Северен“, съответно получени отговори, с които сме уведомени за съществуващи локализационни единици с избрани имена, на територията на всички административни райони на гр. Пловдив.

Изготвил:.. ..

*Кръстю Карналов*  
Специалист „КС и КР“

## Кратка биографична справка :

### Арх. Стефан Джаков

**Стефан Джаков** е български архитект, баща на физика Емил Джаков, на художника Крум Джаков, на първия български радиолобител Иван Джаков.

Стефан Джаков е роден 1867 г. в град Карлово. Останал рано сирак, животът на младия Джаков бил изключително тежък.

Баща му, известен гайтанджия, активно помагал на българските въстаници, взели участие в Априлското въстание. След погрома е залавен и скоро след това е обесен. След неговата смърт, съпругата му се поболява и също умира. Така Стефан и двамата му по-малки братя остават сираци, а грижите за тях поема чичо им Цанко.

Стефан, успешно завършва карловската прогимназия, след което се записва (през 1883 г.) във Военното училище в София.

Едва 18 г., Стефан получава първото си бойно кръщение като участник в Сръбско-българската война. Награден е с медал златен кръст II степен.

Успява да събере известна сума и през 1897 г. се записва да учи в Мюнхенското висше техническо училище.

През 1907 г., Стефан Джаков сбъдва мечтата си – открива „Архитектурно бюро – Стефан Джаков, архитект“.

В 1911 печели конкурса за Халите в Пловдив. Възлагат му и строежа, но войните осуетяват реализацията. За участие в три войни има отличия и ордени.

В Пловдив арх. Стефан Джаков живее и работи до 1936г. и оставя значително творчество, от което най-известна е къщата с куличката върху скалата над Античния театър построил за семейството си. Уникалната къща е снимана в четири филма: “Легенда за любовта”, “Лабакан”, “Малката” и “Клиника на третия етаж”, главно заради романтичния чар, който излъчва.

Баща е на единствения безпартиен академик Емил Джаков, основател и директор на Института по електроника на БАН и дядо на проф. Боян Джаков.

Автор на множество жилищно-търговски сгради по ул. „Авксентий Велешки“, ул. „Съборна“ и др.

Ситуационен план

На част от ПУП-ПУР на жилищен парк „Марица-Север“, гр. Пловдив,  
За поземлен имот с идентификатор 56784.501.381, попадащ в улична регулация, с обхват от о.т. 24, 21, 149, 148, 147, 271, 272, 275, 276, до о.т.283.  
М 1: 2000





Забележка: Ситуационният план важи само за регулацията!  
 Ул. и двор. регул. утвърдена с Решение № 391, взето с Протокол № 28/14.10.2010г.  
 на Общински съвет – гр. Пловдив  
 Изготвил служебно: Кръстю Карналов, спец. „КС и КР“  
 гр. Пловдив, юли 2024г.