

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“ХЕБРОС БУС” ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” № 82, вписано в търговския регистър при Пловдивски окръжен съд с Решение №13057/28.11.1991г., по ф.дело №11748/1992г., том 2, стр.18, паарт.№9 в регистъра за държавни и общински предприятия, Номер от НДР 1161051663, ЕИК 115008465, представлявано от управителя Веселин Георгиев Дошков,

чрез упълномощен представител Пламен Василев

телефон за контакт: 032 / 626 512 – инж. Снежана Дойчева

адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, бул. «Марица» № 122, ет. 2, офис 14,
«Агровединвест» ЕАД София

Г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че фирмата ни има инвестиционно намерение за изграждане на „СУПЕРМАРКЕТ ЛИДЛ с помещение за хляб и хлебни изделия” в УПИ VIII – 505.274, търговски обект, кв.1 по плана на кв. „Хармани и Айгъри” – гр. Пловдив, за ново, свързано с УПИ III-505.276, автогара застрояване.

Моля да ни бъде отговорено за наличието на жалби и възражение от страна на засегнатото население, което сме уведомили във в. “Марица” на 24.11.2012год.

Уведомител.....

/Пламен Василев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-774 / 09.11. 2012г.

До
„Хеброс Бус“ ООД
гр. Пловдив, бул. „Хр. Ботев“ № 82
Община „Пловдив“
Кметство Район „Северен“
„БД ИБР“ гр. Пловдив

Относно: Уведомление с вх. № ОВОС-774/31.10.2012г. за инвестиционно предложение:
„Изграждане на супермаркет „Лидл“ с помещение за хляб и хлебни изделия“ в
УПИ VIII-505.274, кв.1, по плана на кв. „Хармани и айгъри“, гр. Пловдив

Уважаеми Господа,

В отговор на уведомлението Ви и извършената процедура по чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ и във връзка с чл. 40 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, **Ви информираме за следното:**

I. Вашето инвестиционно предложение попада в обхвата на приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1 от ЗООС подлежи на **преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**. За извършване на преценката е необходимо да внесете в „Едно гише“ на РИОСВ Пловдив **писмено искане** приложена към него **подробно разработена информация** в съответствие с Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС /в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на цифров носител/, както и копия от **уведомлението** до Кметовете на Община Пловдив и Район «Северен» и до засегнатото население. На основание чл. 93, ал. 4, т. 5 от ЗООС и във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, за издаване на решение за преценяване на необходимостта от ОВОС е необходимо да представите **информация за проявения обществен интерес към предложението** /отговори от Кметовете на Общината и селото и други доказателствени материали/.

II. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2 ал. 1 т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по **оценка за съвместимост** с предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона „Река Марица“ с код **BG 0000578**. За да се извърши оценката, моля да представите **информация на хартиен и цифров носител**, съобразена с изискванията на чл. 10 от Наредбата за ОС.

III. Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /ПМС № 136, ДВ 39 от 2011г./ за издаване на **Решение по преценка на необходимостта от ОВОС и Решение за оценка на съвместимост** е нужно да внесете по банков път на РИОСВ гр. Пловдив / „УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка **BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF** / сумата от **290 +280** или общо **570** лв.

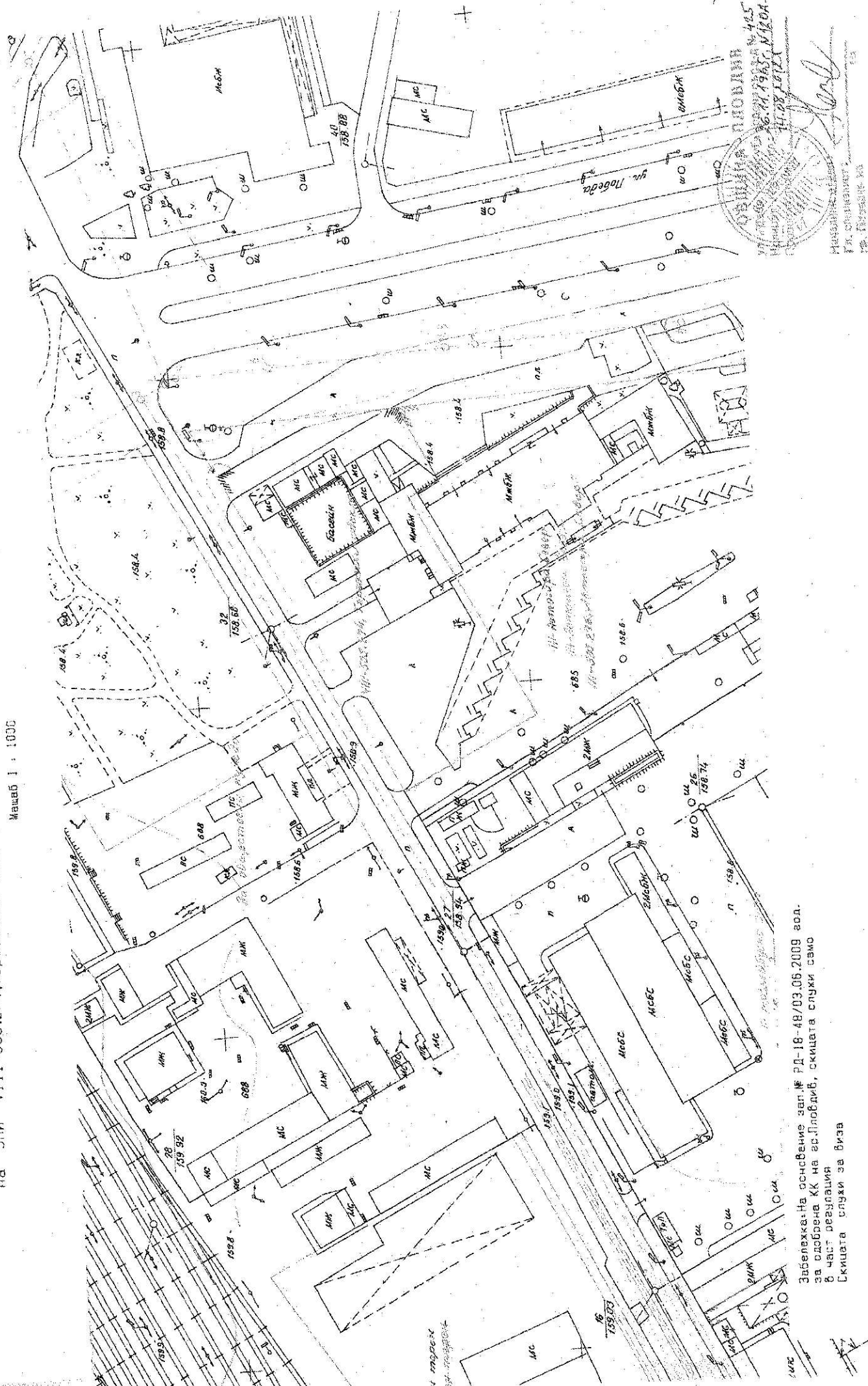
С уважение:

/инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА/
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Пловдив

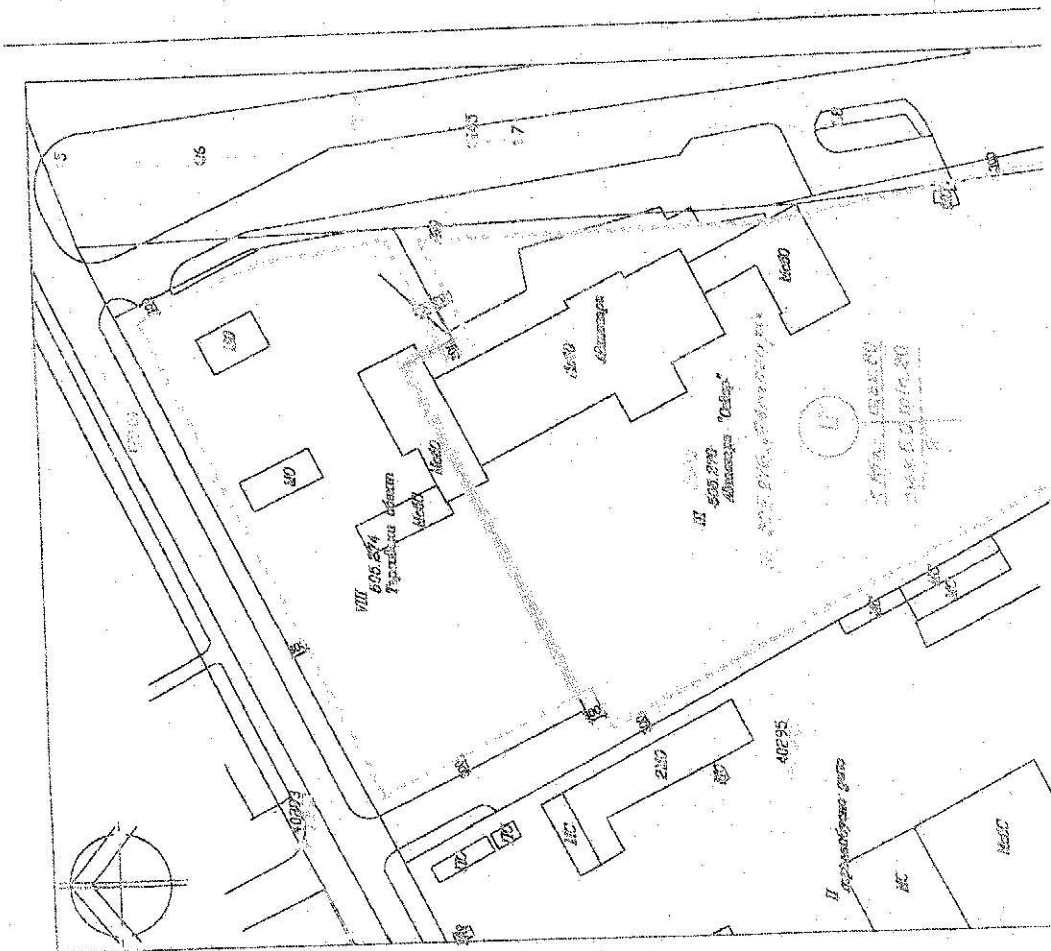
СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

на УПИ VIII-505.274, Гъресовски обект, кв.1 по плана на кв. "Хармани и Агвер", гр. Пловдив.

Мащаб 1 : 1000

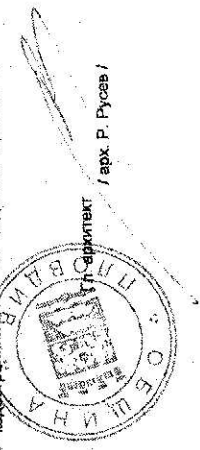


Забележка: На основание зап. № РД-18-4В/03.06.2009 год.
за одобрена КК на гр. Пловдив, скицата служи само
в част регулация
Скицата служи за база



На основание чл. 140 от ЗУТ и Заповед № 120А-1940 от 14.08.2012 г. важи за проучване и проектиране на инвестиционен проект за УПИ VIII – 605.274 търговски обект, кв. 1 по плана на кв. „Хаджии и Айгъри“, гр. Пловдив, за ново, съвременно с УПИ III – 605.276. Автосгара застрояване по означеното с червена линия и пресекната линия и устройствени показатели за зона Ц: Височина до 15 м., Пластр. до 60 %. Кинг до 5.0 и Позал мик 20% нанесени в матрица със син цвят. Преди издаване на разрешение за строеж да се прилага регулацията на УПИ VIII – 605.274, търговски обект. Да се представи становище относно съответствието на УПИ VIII – 605.274, търговски обект и ПИ от лицензирано лице по ЗКПР. Наредба № 3 / 2001 г. за регистър на пазарта правоспособни по каластъра. Проектът да се комплектува съгласно чл. 144, ал. 1 от ЗУТ. Да се представи актуална снимка от СГКК. Неразделна част от вмята са ситуационен план и копие от действащия план за регулация и копие от каластърния план на подземни проводи и съоръжения.

септември 2012 г. / арх. Ц. Илиева /
 Н-к отдел УСП
 Н-к отдел КР / инж. В. Козарева /



/ арх. Р. Русев /