

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ДАНИ КАНАЗИРЕВА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**О Т Н О С Н О : Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост**

Уважаеми общински съветници,

С решение № 505, взето с протокол № 22 от 20.12.2012 година, Общинският съвет прие изменение в Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост. Прие се ново приложение № 4, с което на практика се разшири така наречената централна търговска част, което доведе до повишаване на наемите в тази зона с над 70 %. Практиката показва, че повишените наеми водят до сериозни финансови проблеми за малкия и среден бизнес, който в тази криза е в невъзможност да заплаща увеличените такси. Разширяването на обхвата на зоната е значително, като са включени почти всички улици в централната градска част, въпреки че търговската им атрактивност е различна. Преместваемите обекти и имоти на централните градски части е логично да имат по-високи такси, но такива на второстепенни улици и извън обхвата на централните търговски улици, са неоснователни и прекомерно завишени. Предвид на това и с оглед ограничаване на финансовата тежест върху бизнеса, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да бъдат върнати старите зони, приети с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 22.01.2009 г.

Предвид на горното и на основание чл.21,ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6,ал.2 от ЗМДТ, чл.14, ал.8 от ЗОС, чл.17,ал.1 и 2, чл.11,ал.3, чл.26 и чл.28 от ЗНА, чл.76,ал.3 във връзка с чл.75-79 от АПК, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост е приета с Решение № 393, взето с протокол № 28 от 14.10.2010г., изм. и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 12 от 12.05.2011г., изм. и доп. с Решение № 222, взето с Протокол № 15 от 16.06.2011г. Решение № 388, взето с Протокол № 20 от 08.09.2011г. и Решение № 190, взето с Протокол № 10 от 31.05.2012г. изм. и доп. с Решение № 505, взето с Протокол № 22 от 20.12.2012г. на Общински съвет – Пловдив, както следва:

§ 1. Отменя Приложение № 4. Приема ново Приложение № 4 „Обхват на зоните, съобразно които се определя размера на наемната цена за имоти – общинска собственост”, неразделна част от настоящото решение.

2. В останалата си част наредбата остава непроменена.

3. Настоящото решение влиза в сила на .....2013 година.  
 4. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на Община Пловдив.

Мотиви: правни основания: чл.21,ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6,ал.2 от ЗМДТ, чл.14, ал.8 от ЗОС, чл.17,ал.1 и 2, чл.11,ал.3, чл.26 и чл.28 от ЗНА, чл.76,ал.3 във връзка с чл.75-79 от АПК и фактически основания: необходимостта от справедливо определяне на наемите в централната градска част на град Пловдив.

С уважение,  
 Дани Каназирева



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

Към Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост

| ЗОНА<br>Подзона                                     | ГРАНИЦИ  |
|---|--|
| <b>ПЪРВА ЗОНА:</b>                                  | бул. България, бул. Васил Априлов, бул. Марица, Ж. П. линия София – Пловдив – Карлово, бул. Санкт Петербург, бул. Източен  |
| Подзона "I – А" - Център                            | Бул. Христо Ботев, бул. Цар Борис III – Обединител, бул. Марица – юг, бул. Руски   |
| <b>ВТОРА ЗОНА</b>                                   | Ж.П. линия Пловдив – Карлово / до гара Филипово /, моста на бул. Източен, р. Марица, ул. Батак, ул. Прохлада, бул. Освобождение, Ж. П. линия Пловдив – Свиленград, Кукленско шосе, бул. Ал Стамболийски, бул. Македония, южна стратегическа ж. п. линия, ж.п. линия София – Пловдив, западна граница на ж. к. Смирненски – запад с разширението. Бул." Кишинев", на север до р. Марица, р. Марица до ж. п. линия Пловдив - Карлово |
| Подзони:<br>ж.к. "Каменица"                         | Бул. Княгиня Мария Луиза, бул. Източен, бул.Санкт Петербург, ул. Богомил, ул. Лев Толстой  |
| кв. "Университетски"                                | Бул. Санкт Петербург, бул. Константин Величков, бул. Менделеев, бул. Източен   |
| кв. Зеленчукова борса                               | Ул.Ясна поляна, бул. Копривщица, бул. 6-ти септември, бул. Свобода   |
| ж.к. "Смирненски – изток"                           | бул. Свобода, ул. Перушица, бул. Кишинев, ул. Царевец, ул. София, ул. Сергей Румянцев, бул. Копривщица   |
| ж.к. "Гагарин"                                      | Бул. Дунав, бул. България, бул. Цар Борис III – Обединител   |
| кв. "Гладно поле"                                   | Бул.Цариградско шосе, бул.Освобождение, ул. Генерал Радко Димитриев, ул. Лев Толстой   |
| кв. "Въстанически – север",<br>кв."Хр. Ботев-север" | Бул. Никола Вапцаров, бул. Цар Борис III – Обединител, ул. Даме Груев, ж. п. линия Пловдив-Свиленград, Коматевско шосе   |
| останалата част от II-ра зона                       | На север от бул. България  |
| кв."Въстанически – юг", кв.<br>"Хр. Ботев-юг"       | Бул. Н. Вапцаров, бул. Цар Борис III – Обединител, ул. Даме Груев, Кукленско шосе, бул. Ал. Стамболийски, Коматевско шосе  |
| ж.к." Смирненски – запад"                           | Ул.Перушица, бул.Кишинев, ул. Царевец, ул. София, западната граница на II-ра зона  |
| ж.к. "Тракия"                                       | Зони А-10, А-11, А-12  |
| к-с "Южен"  | Бул.Александър Стамболийски, ул. Димитър Талев, южната граница на втора зона   |
| <b>ТРЕТА ЗОНА</b>                                   | На запад от ж.п.моста на р. Марица, по реката до регулационната линия,   |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | на север до ж.п. линия Пловдив – Панагюрище, отводнителен канал до р. Пясъчник, р.Пясъчник на изток по р. Марица до края на к-с Изгрев, бул. Цариградско шосе, ж. п. линия Пловдив-Бургас, ул. Цар Симеон I, продълж. На бул. Ал. Стамболийски и кв. Прослав   |
| <b>ПОДЗОНИ III ЗОНА</b>              | Зони от А-1 до А- 9 включително  |
| ж.к. “Тракия”                        |  |
| ж.к. “Тракия”                        | Зона А- 13   |
| кв. “Прослав”                        |  |
| ж.к. “Изгрев” на юг от ул. Лотос”    | Ул. Прохлада, ул. Храбрец, ул. Ландос, ул. Лотос, източна граница на трета зона и бул. Цариградско шосе  |
| кв. “Ландос”                         | Северната граница на зоната, ул. Крайна, ул. Батак и ул. Ландос  |
| ж.к.”Изгрев” на север от ул. “Лотос” | Северна и източна граница на зоната, ул. Лотос, ул. Ландос   |
| кв.”Тодор Каблешков”                 | Бул. В. Априлов, ул. Деница, ул. Кипарис, ул. Лайка  |
| кв.” Столипиново”                    | Ул. Крайна, ул.Храбрец, ул. Прохлада, ул. Ландос   |
| <b>ЧЕТВЪРТА ЗОНА</b>                 | На север от ж. п. линията Пловдив-Панагюрище, отводнителен канал до р. Пясъчник, р. Пясъчник, Рогошко шосе, Гробищен парк до регулац. Граница, на изток – от източната граница на кв. Изток до регулационната граница, на юг – от бул. Цар Симеон I, продължение на бул. Ал.Стамболийски, бул. Македония, южна стратегическа линия до ж.п. линия Пловдив-София, кв. Коматеве и застроените терени в околоръстния полигон |
| <b>ПОДЗОНИ IV ЗОНА</b>               |  |
| кв. Беломорски                       |  |
| кв. “Остро мила”                     |  |
| кв. “Коматеве”                       |  |
| кв. “Гаганица”                       | Южна промишлена зона на юг от стратегическата ж.п. линия   |
| <b>ПЕТА ЗОНА</b>                     | Южна промишлена зона на юг от стратегическата ж.п. линия   |

**МОТИВИ**  
**ПО ЧЛ.28 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ**

**ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА  
НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО НА НАЧАЛНИЯ РАЗМЕР НА НАЕМНИТЕ  
ЦЕНИ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

В проекта за нормативен акт се отменя приложение № 4, с което са определени обхватите на зоните, въз основа на които се определят наемните цени на общински имоти, като се възстановяват зоните, определени с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 22.01.2009 г. на Общински съвет – Пловдив.

Целта на приемането на наредбата е намаляване на финансовата тежест върху бизнеса и по-висока събираемост на наемите. Предлаганият проект на нормативен акт не изисква допълнителни финансови средства за прилагането му, тъй като ще се повиши събираемостта на наемите в централна градска част. Проектът на нормативен акт не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**Съставител на проекта:**

**Дани Каназирева**  
общински съветник



Съгласно чл.26, ал.2 от ЗНА в законоустановения срок от 14 дни, Община Пловдив чрез настоящото публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на наредбата на ел. адрес: [obs@plovdiv.bg](mailto:obs@plovdiv.bg) или в Деловодството на Общински съвет - Пловдив на ул. „Авксентий Велешки“ № 20